


•  COMO FUNCIONA



# Assine 1 contrato de até **\*\*30 anos\*\***

Entenda quem paga, quem opera e o que acontece no fim.

 BNDES

1

CONTRATO

# Assine por **\*\*20–30 anos\*\***

Na Sustenta Sol no Campo, a parceria é formalizada em **contrato de longo prazo**. O padrão do setor para projetos é **20–30 anos**, porque a usina é planejada para operar por **25+ anos**. O contrato define: **área, acessos, prazo, índice de reajuste**, e responsabilidades. Também prevê o que pode (e o que não pode) ser feito na área durante a vigência. Limitação real: **não é contrato “cancelável a qualquer momento”** sem regras e multas. Outro ponto: pode haver **condições suspensivas** (ex.: conexão/aprovações). Transparência: assinatura não significa “obra amanhã” — existe etapa técnica e regulatória.

# Deixe a usina com a SPE

Quem instala e opera **não é o proprietário do terreno**: é a empresa do projeto (geralmente uma **SPE**). A SPE contrata **EPC** (engenharia/obra) e **O&M** (operação/manutenção). Na prática, entram na área equipes para: limpeza, roçada, troca de inversores e inspeções. A usina precisa de contratos e regras de acesso à rede (ex.: **CUSD/CUST**, conforme o tipo de conexão). Limitação real: haverá **servidões internas** (acesso/estradas/linha) e áreas de restrição. Outro ponto: a implantação depende de **aprovação de acesso/conexão** e cronograma do projeto. Transparência: você não “vira dono da usina”; você **cede uso da área** e recebe a renda.

# Receba por regra contratual

---

A renda é paga conforme contrato: normalmente **mensal** (em alguns modelos, **trimestral/semestral**). O “quando começa” pode ser definido como: após **operação comercial (COD)** ou após **marcos de obra**.  
Transparência: antes do COD, pode existir **carência** — isso precisa estar escrito, sem promessa vaga. Após **25–30 anos**, o contrato prevê: **renovação, desmobilização** (retirada) ou **compra/cessão**. Dado do setor: projetos costumam considerar **vida útil de ~25 anos** (há casos citando 25 anos em projetos financiados).  
Garantias típicas: **seguro**, obrigações de **remediação**, e cláusulas de **averbação/registo**. Limitação real: garantias variam por projeto; não existe “risco zero” (ex.: mudança regulatória/mercado).



# Simule sua renda contratual

Atendemos todo o Brasil

**Simular Minha Renda Solar**