



ARRASTE PARA O LADO 

COMPARE E PROJETE SUA RENDA MENSAL

R\$ 100.000 em 5 opções com taxas de 2026



1

COMPARATIVO R\$100K

PROJEITE RENDA COM TAXAS 2026

Base: **R\$ 100.000** aplicados por 12 meses (projeção). **Poupança (abr/2026):**

~**0,67% a.m.** → **R\$ 670/mês** | **R\$ 8.040/ano**. **Tesouro Selic (Selic meta 14,75%**

a.a.) → **R\$ 1.229/mês** | **R\$ 14.750/ano**. **CDB 100% CDI (CDI ~14,70% a.a.)** → **R\$**

1.225/mês | **R\$ 14.700/ano**. **Imóvel p/ aluguel (yield BR 6,05% a.a.)** → **R\$ 504/mês**

| **R\$ 6.050/ano**. **Usina solar (arrendamento típico R\$ 500–1.500/ha/mês)** → **R\$**

0,05–0,15/m²/mês. Observação: valores **brutos** e podem variar por taxas,

impostos, vacância e liquidez.



2

RENDA FIXA 2026

COMPARE SELIC VS CDI AGORA

Em **21/04/2026**, a referência do mercado está em juros altos. **Selic meta: 14,75% a.a.** (vigente desde **19/03/2026**). **CDI ~14,70% a.a.** (muito próximo da Selic no dia a dia). Com **R\$ 100.000**, a diferença entre **Tesouro Selic** e **CDB 100% CDI** é pequena no bruto: Tesouro Selic: **R\$ 14.750/ano** vs CDB 100% CDI: **R\$ 14.700/ano**. Na prática, o que muda é **liquidez, taxas e IR** (cada produto tem sua regra). Se a Selic cair/subir, esses pós-fixados acompanham quase em tempo real.



3

ATIVOS REAIS

MEÇA YIELD POR METRO QUADRADO

Imóvel (média BR): 6,05% a.a. → em R\$ 100.000 dá **R\$ 504/mês** (antes de custos).

Esse yield pode cair com **vacância, condomínio, IPTU, manutenção** e corretagem.

Em **usina solar**, o mercado costuma negociar por área: Exemplos públicos de arrendamento no Brasil indicam **R\$ 500–1.500 por hectare/mês**. Convertendo: **1 ha = 10.000 m²** → **R\$ 0,05–0,15 por m²/mês**. Ou seja, um terreno de **10.000 m²** pode projetar **R\$ 500–1.500/mês** (depende de conexão, topografia, licenças e contrato). Conclusão: em ativos reais, a variável nº 1 é **qualidade do ativo +**

viabilidade técnica



SUSTENTA SOL NO CAMPO



SIMULE RENDA NO SEU TERRENO

Atendemos todo o Brasil

 [SIMULAR MINHA RENDA SOLAR](#)

