



COMO FUNCIONA



ARRASTE PARA O LADO 

ENTENDA O CONTRATO EM 5 PONTOS

Do arrendamento ao fim do prazo: sem letras miúdas





1 CONTRATO

ASSINE POR 20–30 ANOS

Na Sustenta Sol no Campo, o modelo é **arrendamento/locação** do seu terreno para uma usina. O prazo costuma ser de **20 a 30 anos** (varia por projeto e viabilidade). Antes de assinar, fazemos **análise fundiária** (matrícula, confrontações, servidões e ônus). O contrato define: **área exata (ha/m²)**, acesso, cercamento, responsabilidades e reajustes. Transparência: pode existir **condição suspensiva** (ex.: conexão/viabilidade técnica aprovada). Limitação real: se a área não atender critérios (topografia, sombreamento, rede), o projeto **não avança**. Referência de mercado: PPAs/contratos longos frequentemente ficam em **10–25 anos** (depende



2

INSTALAÇÃO E OPERAÇÃO

RECEBA SEM OPERAR NADA

Quem instala e opera é a **Sustenta Sol no Campo (e parceiros)** — **não é você**. A usina (equipamentos) fica com o **investidor/operador** durante o contrato. O proprietário entra com o **terreno** e autoriza acessos e servidões previstas. Operação inclui: manutenção, segurança, roçada, monitoramento e troca de componentes. Dado técnico: a vida útil considerada para solar FV é tipicamente **25 anos** em planejamento setorial. Limitação real: podem ocorrer **atrasos** por licenças, obras de rede e cronograma de conexão. Transparência: o contrato precisa prever o que acontece se houver **atraso da obra** e marcos do pagamento



3

RENDA + FIM DO PRAZO

RECEBA POR REGRA CLARA

A renda é paga conforme o contrato: em geral **mensal**, após marcos (ex.: usina conectada). O valor pode ser **fixo** ou **indexado** (ex.: reajuste anual por índice de inflação, quando previsto). Transparência: o contrato deve dizer **data de início, data de pagamento** e **multa por atraso**. Após **25–30 anos**, há 2 caminhos: **renovação** OU **descomissionamento** (retirada da usina). O descomissionamento deve prever: retirada de estruturas, destinação de módulos e **recomposição do solo**. Garantias que importam: **garantia de performance dos módulos** (ex.: ~**80–85%** ao longo de 25 anos, conforme fabricante) e garantias contratuais do pagador. Limitação real: garantias de equipamento **não substituem** garantia de pagamento — por isso



SUSTENTA SOL NO CAMPO



SIMULE SEU CONTRATO AGORA

Atendemos todo o Brasil

 **SIMULAR MINHA RENDA SOLAR**

