



ARRASTE PARA O LADO 

# COMPARE R\$100 MIL E VEJA

Mesma quantia, rendas bem diferentes em 2026.



1

RENDA FIXA (BASE 2026)

## PROJETE RENDA COM SELIC 15%

Base de juros: **Selic meta 15,00% a.a.** (BCB). Referência diária: **Taxa Selic efetiva 14,65% a.a.** e **DI-B3 14,65% a.a.** (ANBIMA). Nesta comparação, usei **14,65% a.a.** para aproximar **Tesouro Selic** e **CDB 100% CDI**. Poupança segue regra: **0,5% ao mês + TR** quando Selic > 8,5% (BCB). A conta abaixo é sobre **R\$ 100.000**, sem aporte. Valores em **R\$/mês** e **R\$/ano** (brutos, exceto onde indicado).



2

RESULTADO EM R\$/MÊS

## COMPARE RENDA MENSAL AGORA

1) **Poupança (Selic > 8,5%): 0,5% a.m. (+TR) ⇒ ~R\$ 500/mês (~R\$ 6.000/ano) + TR** (BCB). 2) **Tesouro Selic** (aprox. Selic efetiva **14,65% a.a.**) ⇒ **~R\$ 1.220,83/mês** (~R\$ 14.650/ano) (ANBIMA). 3) **CDB 100% CDI** (CDI/DI ~14,65% a.a.) ⇒ **~R\$ 1.220,83/mês** (~R\$ 14.650/ano) (ANBIMA). Se você olhar **líquido** (IR 15% após 720 dias), 2 e 3 ficam **~R\$ 1.037,71/mês** (~R\$ 12.452,50/ano). Obs.: taxas variam por dia; aqui é foto do cenário de abril/2026.



3

ATIVOS REAIS (MÉDIA BR)

## MEÇA RENDA ANUAL POR YIELD

**4) Imóvel para aluguel (yield BR): 5,96% a.a.** (FipeZAP, dez/2025)  $\Rightarrow$  ~R\$ 496,67/mês (~R\$ 5.960/ano). Esse número é **média** e é **bruto**: vacância, condomínio, IPTU, manutenção e corretagem podem reduzir. **5) Usina solar (renda por m<sup>2</sup>):** referência de arrendamento **R\$ 144.000/ano** (exemplo setorial)  $\Rightarrow$  **R\$ 14,40/m<sup>2</sup>/ano** ou **R\$ 1,20/m<sup>2</sup>/mês**. Convertendo: para gerar **R\$ 14.400/ano** (14,4% sobre R\$100 mil), você precisaria de ~**1.000 m<sup>2</sup>** nesse nível de arrendamento. Atenção: contratos e valores mudam por região, conexão e risco operacional (ex.: cortes de geração/curtailment no setor). Conclusão: renda "ganha no papel"



SUSTENTA SOL NO CAMPO



# SIMULE RENDA POR M<sup>2</sup>

Atendemos todo o Brasil

 **SIMULAR MINHA RENDA SOLAR**

