



ONDE INVESTIR EM 2026



ARRASTE PARA O LADO 

# COMPARE E PROJETE R\$100 MIL

Veja quanto pode render por mês em 2026





## 1 RENDA FIXA (PÓS)

# SIMULE E COMPARE TAXAS ATUAIS

Base de cálculo: **R\$ 100.000**. Selic-meta: **14,75% a.a.** (Copom **18/03/2026**).  
Poupança (Selic > 8,5%): **0,5% a.m. + TR** (TR ~ **0%** na prática). Poupança ≈ **R\$ 500/mês | R\$ 6.000/ano**. Tesouro Selic (bruto, aprox.): **14,75% a.a.** → **R\$ 1.229/mês | R\$ 14.750/ano**. CDB 100% CDI (bruto, aprox.): **CDI ≈ Selic** → **R\$ 1.229/mês | R\$ 14.750/ano**. Observação: Tesouro/CDB sofrem **IR**; poupança é **isenta**.



2

IMÓVEL (ALUGUEL)

## CALCULE YIELD MÉDIO NO BRASIL

Média nacional (FipeZAP, dez/2025): **5,96% a.a.** de rental yield. Aplicando em **R\$ 100.000: R\$ 496,67/mês | R\$ 5.960/ano**. Esse número é a razão **aluguel/venda** (não inclui valorização do imóvel). Na prática, pode cair com **vacância**, **condomínio**, **IPTU** e manutenção. Também tende a variar por cidade e tipologia (1 dormitório foi **6,68% a.a.** no mesmo relatório). Comparação direta: yield médio fica bem abaixo da Selic de **14,75% a.a.**



### 3 USINA SOLAR (M<sup>2</sup>)

## CONVERTA R\$ EM M<sup>2</sup> PRODUTIVO

Aqui a lógica é: **R\$ 100 mil** compram **área + estrutura** que gera receita por **m<sup>2</sup>**.  
Parâmetro de mercado (categoria geral): **R\$ 80 a R\$ 150/m<sup>2</sup>/mês** em arrendamento/receita por área (varia por região, conexão e contrato). Faixa anual por m<sup>2</sup>: **R\$ 960 a R\$ 1.800/m<sup>2</sup>/ano**. Para comparar com os outros: se seu projeto entregar **R\$ 1.200/mês** de resultado líquido, equivale a **R\$ 14.400/ano** (próximo de **14,4% a.a.** sobre R\$100 mil). O que mais muda o número: **irradiação, CAPEX por kWp, prazo de contrato e custo de O&M**. Métrica-chave: peça sempre o **R\$/m<sup>2</sup>/mês** e o **prazo** antes de decidir



SUSTENTA SOL NO CAMPO



# SIMULE RENDA POR M<sup>2</sup>

Atendemos todo o Brasil

 **SIMULAR MINHA RENDA SOLAR**

