



ONDE INVESTIR EM 2026



ARRASTE PARA O LADO 

COMPARE R\$ 100 MIL HOJE

5 opções, mesmas regras: R\$/mês e R\$/ano





1

RENDA FIXA (BRUTA)

RENDA FIXA RENDE POR TAXA

Base: **R\$ 100.000** aplicados por 12 meses. **Poupança** (abril/2026: **0,67% a.m.**) ⇒ **R\$ 670/mês | R\$ 8.040/ano.** **Tesouro Selic** (Selic meta **14,75% a.a.**) ⇒ **R\$ 1.229/mês | R\$ 14.750/ano.** **CDB 100% CDI** (CDI **14,625% a.a.**) ⇒ **R\$ 1.219/mês | R\$ 14.625/ano.** Leitura rápida: em 2026, **pós-fixado (Selic/CDI)** domina no nominal. Observação: números **brutos** (sem IR/taxas) para comparar “motor de rendimento”.



2

IMÓVEL (ALUGUEL)

ALUGUEL PAGA POR YIELD

Para colocar na régua: use o **yield médio BR**. FipeZAP (mar/2026) estima **rentabilidade média do aluguel: 6,05% a.a.** Com **R\$ 100.000** "equivalentes em imóvel" ⇒ **R\$ 504/mês | R\$ 6.050/ano**. Aqui é **renda de aluguel** (não inclui valorização do imóvel). Também não inclui: **vacância, condomínio, IPTU, manutenção, corretagem e impostos**. Resultado: o yield médio tende a ficar **abaixo** de Selic/CDI em 2026 no nominal.



3 USINA SOLAR (M²)

USINA SOLAR MEDE POR M²

Usina solar (categoria geral) costuma ser analisada por **R\$/m²/mês** do terreno. Referência prática de mercado (arrendamento/receita por área) costuma cair em faixas como **R\$ 2 a R\$ 6 por m²/mês** (varia por região, conexão e contrato). Com **R\$ 100.000**, o “rendimento” depende do **m² viável + preço por m²**. Exemplo (apenas para leitura de ordem de grandeza): **10.000 m² a R\$ 4/m²/mês ⇒ R\$ 40.000/mês | R\$ 480.000/ano**. Ou seja: em solar, a pergunta-chave não é só “taxa”, é **quantos m² conectáveis e qual contrato**. Se quiser, eu monto uma conta com o seu **m² + localização + ponto de conexão**



SUSTENTA SOL NO CAMPO



SIMULE RENDA POR M²

Atendemos todo o Brasil

 **SIMULAR MINHA RENDA SOLAR**