



COMO FUNCIONA



ARRASTE PARA O LADO 

# ASSINE 25 ANOS COM REGRAS CLARAS

Contrato, operação, pagamento e saída: sem letras miúdas





1

CONTRATO

## ASSINE **\*\*20–30 ANOS\*\***

Na Sustenta Sol no Campo, a parceria é via **arrendamento/cessão de uso** da área. O prazo típico do setor fica entre **20, 25 ou 30 anos** (definido em contrato). Você autoriza **acesso, obras, cercamento, servidões internas** e rotas de manutenção. O contrato define **índice de reajuste**, datas de pagamento e penalidades.

Transparência: pode haver **carência** (obra/licenças) antes do 1º pagamento.

Limitação real: se o projeto não obtiver licenças/conexão, ele **não sai do papel**.

Exija cláusulas de **rescisão** e prazos máximos para início de obra/operação.

Referência: a ANEEL já revogou autorizações de usinas paradas por anos (risco de



2

INSTALAÇÃO &amp; OPERAÇÃO

## RECEBA SEM OPERAR A USINA

Quem instala e opera é a **empresa investidora/operadora** (não o proprietário). A operação inclui **monitoramento, O&M, limpeza, segurança e seguros**. Na prática, a usina é projetada para operar **25–30 anos** (padrão de mercado). Transparência: alguns equipamentos têm troca no meio do caminho (ex.: **inversores**). O contrato precisa dizer quem paga **manutenção, reposições e tributos do projeto**. Você mantém a titularidade da terra e recebe pelo uso — mas aceita **restrições de uso** na área arrendada. Limitação real: durante a vigência, você normalmente **não pode plantar/construir** na área da usina. Peça mapa georreferenciado e memorial



3

PAGAMENTO, FIM &amp; GARANTIAS

## GARANTA SAÍDA + PAGAMENTO

A renda é paga conforme contrato: em geral **mensal** ou **anual** (e com **reajuste** definido). Transparência: o pagamento depende de a usina estar **construída e operando** (marco contratual). Após **25–30 anos**, existem 2 caminhos: **renovar** (repowering) ou **descomissionar**. O descomissionamento deve prever: retirada de módulos/estruturas, destinação e **recomposição do solo**. Garantias recomendadas: **seguro garantia** ou **fiança bancária** para cobrir desmobilização e obrigações. Inclua cláusulas de **step-in** (substituição do operador) e multa por atraso de pagamento. Limitação real: “promessa de renda” sem garantias formais é risco — exija documentos e lastro. Se quiser a Sustenta Sol no Campo apresenta



SUSTENTA SOL NO CAMPO



# ENVIE SEU TERRENO PARA ANÁLISE

Atendemos todo o Brasil

 **SIMULAR MINHA RENDA SOLAR**

