



ONDE INVESTIR EM 2026



ARRASTE PARA O LADO 

COMPARE R\$100 MIL EM 2026

Poupança, Selic, CDB, aluguel e usina solar – lado a lado





1

RENDA FIXA

RENDA FIXA: SOME JUROS HOJE

Base 27/04/2026: Selic **14,75% a.a.** e CDI **~14,65% a.a.**. **Poupança (abr/26: 0,6649% ao mês) → R\$ 664,90/mês | R\$ 7.978,80/ano.** **Tesouro Selic (14,75% a.a.) → R\$ 1.153,15/mês | R\$ 14.750,00/ano (bruto).** **CDB 100% CDI (14,65% a.a.) → R\$ 1.145,80/mês | R\$ 14.650,00/ano (bruto).** Leitura rápida: entre Selic e 100% CDI, a diferença é pequena; a escolha vira **liquidez, taxa e imposto**. Fontes: BCB/SGS (poupança e CDI) + Copom/Selic.



2

IMÓVEL

ALUGUEL: COMPARE YIELD MÉDIO

Yield médio BR (FipeZAP): **6,05% ao ano**. Em **R\$ 100.000**, isso dá **R\$ 504,17/mês** | **R\$ 6.050,00/ano**. Para não distorcer, aqui é **yield médio** (não inclui vacância, condomínio, IPTU, corretagem e reforma). Na prática, o “líquido” pode cair bastante se houver **vacância** e **capex** (pintura, elétrica, etc.). Quando o investidor quer previsibilidade, o aluguel disputa diretamente com **Selic/CDI**. Fonte: Índice FipeZAP de Locação (mar/2026) e reportagem InfoMoney.



3 USINA SOLAR

USINA: CALCULE POR M²

Modelo didático por área (solo): CAPEX **~R\$ 4.500/kWp** e densidade **~0,20 kWp/m²** ⇒ **~R\$ 900/m²**. Com **R\$ 100.000**, você “compra” **~111 m²** equivalentes de potência. Produtividade usada: **~1.700 kWh/kWp/ano** ⇒ **~340 kWh/m²/ano**. Preço de venda de energia (referência 2026): **~R\$ 250/MWh** (= **R\$ 0,25/kWh**). Receita estimada: **~R\$ 85/m²/ano**; O&M **~1,5% do CAPEX/ano** (≈ **R\$ 13,50/m²/ano**).

Resultado líquido do exemplo: **~R\$ 662/mês** | **~R\$ 7.944/ano** (≈ **7,94% a.a.** sobre CAPEX). Fontes de referência: BBCE (ordens de grandeza de preços) e EPE (faixas do CAPEX)



SUSTENTA SOL NO CAMPO



SIMULE RENDA NO SEU TERRENO

Atendemos todo o Brasil

 **SIMULAR MINHA RENDA SOLAR**

