



ARRASTE PARA O LADO 

ENTENDA O CONTRATO EM 5 PONTOS

Sem promessas vagas: prazos, responsabilidades e limitações, por escrito.

**1** CONTRATO

ASSINE POR ****20–30 ANOS****

Na parceria da **Sustenta Sol no Campo**, o modelo é de **cessão/arrendamento de área** para implantação da usina. O prazo divulgado pelo programa varia entre **20 e 30 anos** (depende do projeto e do contrato). O contrato define: **área, acesso, servidões, índices de reajuste, e obrigações** de cada parte. Transparência total: existe etapa de **homologação** e conexão — e isso pode **levar meses**. Limitação real: se a área não passar em critérios técnicos/jurídicos, o projeto **não segue**.

Dica prática: peça anexos com **mapa georreferenciado, cronograma e cláusula de rescisão**



2

PROPRIEDADE & OPERAÇÃO

INSTALE SEM SER DONO

Ponto direto: quem instala e opera **não é o proprietário do terreno** — é a empresa parceira/investidora. Na prática, o proprietário entra com a **área**; a operação fica com quem tem **engenharia, capital e equipe**. O programa descreve a usina como pronta para **operação e homologação** junto à concessionária. Isso inclui: projeto, obra, equipamentos, comissionamento e manutenção (O&M). Limitação real: pode haver **tráfego de veículos**, equipe em campo e **restrição de uso** da área arrendada. Transparência: tudo isso precisa estar descrito em contrato (acesso, horários, cercamento e segurança).



3

PAGAMENTOS, PRAZO & GARANTIAS

RECEBA POR ****MÊS**** E REVISE

A renda é paga conforme o contrato (em geral **mensal**), após a usina estar **conectada e operando**. O programa Sustenta Sol no Campo divulga potencial de até **R\$ 180 mil/ano** (valor máximo; varia por área/projeto). Sobre vida útil: fabricantes costumam garantir performance por **25–30 anos**, chegando a ~**80%** no ano **25**. Após **25–30 anos**, o contrato define o caminho: **renovação**, **repotenciação** (troca de módulos/inversores) ou **desmobilização**. Garantias que importam: **seguro**, responsabilidade por **O&M**, e cláusula de **descomissionamento** (retirada e destinação). Limitação real: a receita depende de operação e regras do



SUSTENTA SOL NO CAMPO



SIMULE SUA RENDA COM CONTRATO

Atendemos todo o Brasil

 **SIMULAR MINHA RENDA SOLAR**

