



ONDE INVESTIR EM 2026



ARRASTE PARA O LADO 

# COMPARE E PROJETE R\$100 MIL

5 opções, taxas de 2026 e renda mensal lado a lado





1

RENDA FIXA (BAIXO RISCO)

# CALCULE E COMPARE JUROS DE 2026

Base: **R\$ 100.000** investidos por **12 meses**. **Poupança (abr/2026): 0,6744% ao mês** (BC)  $\approx$  **R\$ 674/mês** e **R\$ 8.093/ano**. **Tesouro Selic (Selic 14,50% a.a.)**: usei **Selic 14,50%** e **taxa B3 0,20% a.a.** Bruto estimado: **14,30% a.a.**  $\Rightarrow$  **R\$ 1.192/mês** e **R\$ 14.300/ano**. Com **IR (22,5%)** no 1º ano: líquido  $\approx$  **R\$ 923/mês** e **R\$ 11.083/ano**.  
Obs.: Tesouro Selic pode ter "prêmio" sobre a Selic em alguns vencimentos; aqui é a conta conservadora. Fontes: **BC (poupança)** e **Tesouro Direto (taxa de custódia)**.



2

CDB PÓS-FIXADO

## SIMULE E LIQUIDE UM CDB

Cenário: **CDB 100% do CDI** (pós-fixado) por **12 meses**. Em geral, **CDI fica muito próximo da Selic**; com Selic em **14,50% a.a.**, usei **CDI ≈ 14,40% a.a.**. Bruto: **R\$ 100.000 × 14,40% ⇒ R\$ 1.200/mês e R\$ 14.400/ano**. IR (22,5%) em 12 meses: líquido ≈ **R\$ 930/mês e R\$ 11.160/ano**. Diferença prática vs Tesouro Selic: CDB depende de **risco do banco** e pode ter **liquidez** diferente. Referência de Selic e comparativos de renda fixa em 2026: **InfoMoney (29/04/2026)**.



3

ATIVOS REAIS (RENTA)

## COMPARE E MEÇA YIELD REAL

Imóvel para aluguel (média BR): **yield ~ 6,03% a.a.** (FipeZAP, fev/2026). Em **R\$ 100.000**, isso dá **R\$ 503/mês** e **R\$ 6.030/ano** (antes de custos). Custos típicos que derrubam o líquido: **vacância, condomínio/repasse, manutenção, imposto.** Usina solar (renda por área): referência de contrato de arrendamento costuma ser cotada por **hectare**. Exemplo numérico para comparar: **R\$ 3.000/ha/mês**  $\Rightarrow$  **R\$ 0,30/m<sup>2</sup>/mês** (1 ha = 10.000 m<sup>2</sup>). Então **100 m<sup>2</sup>** renderiam **~R\$ 30/mês**; **1.000 m<sup>2</sup>** renderiam **~R\$ 300/mês** (valores ilustrativos). O ponto é medir em **R\$/m<sup>2</sup>** e comparar com o "m<sup>2</sup>" do aluguel residencial. Fonte do yield de aluguel: **Índice**



SUSTENTA SOL NO CAMPO



# SIMULE RENDA POR M<sup>2</sup>

Atendemos todo o Brasil

 **SIMULAR MINHA RENDA SOLAR**

