



ARRASTE PARA O LADO 

# COMPARE E VEJA QUEM PAGA MAIS

R\$ 100.000 em 5 opções: renda mensal e anual (taxas de 06/05/2026)



1

RENDA FIXA (HOJE)

# RENDA E SOME OS JUROS

Base: **R\$ 100.000** por **12 meses** (bruto, sem IR/IOF). **Poupança**: regra **0,5% a.m. + TR** (Selic > 8,5%). Estimativa conservadora (TR≈0): **R\$ 500/mês** | **R\$ 6.000/ano**.  
**Tesouro Selic**: referência **Selic 14,50% a.a.**. Bruto: **R\$ 1.208/mês** | **R\$ 14.500/ano**.  
Leitura: em 2026, a diferença entre "simplicidade" e "taxa" vira **R\$ 8.500/ano**.



2

BANCO (CDI)

## USE CDI E COMPARE CDB

Base: **CDB 100% do CDI** (bruto, sem IR/IOF). CDI "hoje" (06/05/2026): **14,83% a.a.**.  
Resultado: **R\$ 1.236/mês** | **R\$ 14.830/ano**. Diferença vs Tesouro Selic (14,50% a.a.): **+R\$ 330/ano**. Ponto-chave: no **100% CDI**, quem manda é a **taxa do dia** + risco/garantias. Se o CDB for **110% CDI**, o número muda totalmente; em **100%**, a margem é pequena.



3

ATIVOS REAIS

## MEÇA YIELD E COMPARE ÁREA

Imóvel (aluguel): rental yield médio (mar/2026, FipeZAP) **6,05% a.a.** Em **R\$ 100.000: R\$ 504/mês | R\$ 6.050/ano** (antes de vacância/condomínio/IPTU). Usina solar (categoria): referência de mercado é pensar em **renda por área**. Exemplo de “régua” usada no setor: **R\$ 500/ha/mês** em anúncios de arrendamento.

Convertendo: **R\$ 0,05/m<sup>2</sup>/mês | R\$ 0,60/m<sup>2</sup>/ano**. Para bater **Tesouro Selic (R\$ 14.500/ano)**, seria preciso ~**24.167 m<sup>2</sup> (≈ 2,42 ha)** nesse nível de pagamento.



SUSTENTA SOL NO CAMPO



# SIMULE RENDA POR M<sup>2</sup>

Atendemos todo o Brasil

 **SIMULAR MINHA RENDA SOLAR**