



ARRASTE PARA O LADO 

COMPARE E PROJETE R\$ 100 MIL

Poupança, Tesouro, CDB, aluguel e usina solar no mesmo padrão



1

RENDA FIXA (HOJE)

CALCULE COM SELIC ****14,50%****

Base (09/05/2026): Selic meta **14,50% a.a.** (Copom 29/04/2026). 1) Poupança: regra = **70% da Selic + TR** \Rightarrow **10,15% a.a. + TR**. Para projetar, use TR recente **~0,17% a.m.** (padrão observado em 2026). 2) Tesouro Selic: tende a acompanhar a Selic; lembre da custódia B3 **0,20% a.a.** (acima de R\$10 mil). 3) CDB 100% CDI: segue o CDI (muito próximo da Selic) e sofre IR conforme prazo. Aqui é comparativo **bruto** (antes de IR) para deixar os números falarem.



2

R\$ 100.000 (BRUTO)

PROJETE EM R\$/MÊS E ANO

Poupança (70% Selic): **10,15% a.a. + TR** ⇒ aprox. **R\$ 1.000/mês** e **R\$ 12.000/ano** (ordem de grandeza). Tesouro Selic (Selic - custódia): **14,50% a.a. - 0,20% a.a.** ⇒ **14,30% a.a.** ≈ **R\$ 1.192/mês** | **R\$ 14.300/ano**. CDB 100% CDI (CDI ~**14,40% a.a.**): ≈ **R\$ 1.200/mês** | **R\$ 14.400/ano**. Imóvel p/ aluguel (yield BR): ~**6,0% a.a.** ⇒ **R\$ 500/mês** | **R\$ 6.000/ano**. Usina solar (por m²): a conta depende de **R\$/m²/mês** do contrato/receita (veja no próximo slide).



3 ATIVO REAL (M²)

CONVERTA USINA SOLAR POR M²

Imóvel (média BR): yield ~**6,0% a.a.** (FipeZAP) ⇒ em R\$100 mil: **R\$ 500/mês** | **R\$ 6.000/ano**. Usina solar: o mercado costuma precificar terreno por **R\$/hectare/mês** (ou **R\$/m²/mês**) + cláusulas (ex.: % de receita). Para comparar no mesmo padrão, transforme em “renda por área”: Se o contrato pagar **R\$ 1,50/m²/mês**, então **1.000 m² ⇒ R\$ 1.500/mês ⇒ R\$ 18.000/ano**. Se pagar **R\$ 2,50/m²/mês**, então **1.000 m² ⇒ R\$ 2.500/mês ⇒ R\$ 30.000/ano**. Moral do comparativo: renda fixa hoje entrega ~**R\$ 1,2 mil/mês** em R\$100 mil; ativo real depende do **preço por m²** e da ocupação/contrato



SUSTENTA SOL NO CAMPO



SIMULE RENDA POR M²

Atendemos todo o Brasil

 **SIMULAR MINHA RENDA SOLAR**

