



ARRASTE PARA O LADO 

COMPARE E ESCOLHA COM NÚMEROS

R\$ 100 mil: renda mensal e anual em 2026



1

RENDA FIXA (HOJE)

CALCULE RENDA COM SELIC

Base de cálculo: **R\$ 100.000** (valores **brutos**, sem IR/taxas). **Selic meta: 14,50% a.a.** (Copom **29/04/2026**). **Poupança** (regra 70% Selic + TR): **~10,15% a.a.** → **R\$ 846/mês | R\$ 10.150/ano.** **Tesouro Selic** (aprox. Selic): **~14,50% a.a.** → **R\$ 1.208/mês | R\$ 14.500/ano.** **CDB 100% CDI** (CDI 12m): **14,83% a.a.** → **R\$ 1.236/mês | R\$ 14.830/ano.** Diferença prática: de **R\$ 846/mês** (poupança) para **R\$ 1.236/mês** (100% CDI).



2

IMÓVEL (ALUGUEL)

PROJETE YIELD MÉDIO NO BRASIL

Referência de mercado: **rental yield médio ~5,96% a.a.** (Índice FipeZAP, **dez/2025**).
No capital de **R\$ 100.000**, isso dá: **R\$ 497/mês** | **R\$ 5.960/ano**. Comparando com
renda fixa de 2026: vs **Tesouro Selic (14,50%)**: diferença de **~R\$ 711/mês**. vs **CDB**
100% CDI (14,83%): diferença de **~R\$ 739/mês**. Observação: aqui é **yield bruto**
(sem vacância, condomínio, IPTU, corretagem, manutenção).



3

ENERGIA SOLAR (CATEGORIA)

CONVERTA TERRENO EM RENDA POR M²

Para comparar com “renda por área”, use uma referência simples de ocupação:

Usina no solo costuma demandar **~2 ha por 1 MWp** (ordem de grandeza) ⇒

20.000 m²/MWp. Se um arrendamento típico ficar em **R\$ 35.000/MWp/ano**

(contrato/mercado varia por região e conexão), isso equivale a: **R\$ 1,75/m²/ano** |

R\$ 0,15/m²/mês. Em **1 hectare (10.000 m²)**: **~R\$ 17.500/ano** | **R\$ 1.458/mês**

(antes de impostos/condições contratuais). Moral do número: solar é jogo de **área**

+ conexão + contrato (não é “taxa única”).



SUSTENTA SOL NO CAMPO



SIMULE SUA RENDA POR M²

Atendemos todo o Brasil

 **SIMULAR MINHA RENDA SOLAR**

