



ONDE INVESTIR EM 2026



ARRASTE PARA O LADO 

COMPARE E PROJETE R\$100 MIL

Poupança, Selic, CDI, aluguel e solar em números mensais





SUSTENTA SOL



1

RENDA FIXA (HOJE)

PROJETE COM SELIC ****14,50%****

Base do comparativo: **R\$ 100.000** (bruto, sem IR/taxas). Tesouro Selic (meta Copom): **14,50% a.a.** → **R\$ 1.208/mês** | **R\$ 14.500/ano**. CDB 100% CDI (DI-B3/indicadores): **~14,40% a.a.** → **R\$ 1.200/mês** | **R\$ 14.400/ano**. Diferença prática (Tesouro vs CDB 100%): **~R\$ 8/mês**. Observação: CDB tem **risco do banco** (FGC) e Tesouro tem **marcação a mercado**. Fontes: **BC (Selic)** e **ANBIMA (DI-B3/indicadores)**.





2

POUPANÇA (REGRA ATUAL)

CALCULE COM ****6,17%+TR****

Com Selic acima de **8,5%**, a poupança remunera **6,17% a.a. + TR**. TR recente (referência): **0,1726% no mês**. Projeção anual aproximada: **~8,39% a.a.** (6,17% + TR composta). Em **R\$ 100.000**: **~R\$ 699/mês** | **~R\$ 8.390/ano**. Comparando com Tesouro Selic: diferença de **~R\$ 509/mês**. Fontes: **BC (regra da poupança)** e **ANBIMA (TR)**.



3

ATIVOS REAIS (MÉDIA BR)

COMPARE YIELD ****6,05%****

Imóvel para aluguel (média BR – rental yield): **6,05% a.a.**. Em **R\$ 100.000**: **R\$ 504/mês** | **R\$ 6.050/ano** (antes de vacância/condomínio/manutenção). Usina solar (arrendamento por área): **R\$ 500 a R\$ 1.300/ha/mês** (faixa de mercado).

Convertendo: **R\$ 0,05 a R\$ 0,13 por m²/mês** | **R\$ 0,60 a R\$ 1,56 por m²/ano**.

Leitura fria: em “renda por área”, solar costuma ser contrato longo; em “renda por capital”, depende de CAPEX, conexão e PPA. Fontes: **FipeZAP (yield)** e referência de mercado (faixa de arrendamento por ha).



SUSTENTA SOL NO CAMPO



SIMULE RENDA NO SEU TERRENO

Atendemos todo o Brasil

 **SIMULAR MINHA RENDA SOLAR**

