



ARRASTE PARA O LADO 

COMPARE R\$ 100 MIL EM 2026

Poupança, Selic, CDB, aluguel e solar em R\$/mês



1

RENDA FIXA (HOJE)

RENDA ****ATÉ R\$ 1.208/MÊS****

Base do comparativo: **R\$ 100.000**. Taxa Selic atual: **14,50% a.a.** (Copom, abr/2026). Poupança (Selic > 8,5%): **0,5% a.m. + TR** → aprox. **R\$ 500/mês + TR** (≈ **R\$ 6.000/ano + TR**). Tesouro Selic (bruto): **14,50% a.a.** → **R\$ 1.208/mês** (≈ **R\$ 14.500/ano**). CDB **100% CDI** (aprox. CDI≈Selic, bruto): **~14,5% a.a.** → **R\$ 1.208/mês** (≈ **R\$ 14.500/ano**). Observação: aqui é **bruto** (sem IR/IOF/taxas) para comparar “taxa por taxa”.



2

IMÓVEL (ALUGUEL)

RECEBA **~R\$ 497/MÊS**

Yield médio de aluguel residencial (BR): **5,96% a.a.** (estimativa em **dez/2025**, FipeZAP via InfoMoney). Aplicando em **R\$ 100.000: R\$ 5.960/ano**. Isso dá **~R\$ 497/mês** (média simples). Na prática, o número oscila com **vacância, condomínio, IPTU**, corretagem e manutenção. Ponto-chave: imóvel tende a ter retorno mais "estável", mas com **custos recorrentes** e **liquidez menor**. Use o yield como régua: se o seu imóvel não bate perto disso, o retorno pode ficar abaixo.



3

USINA SOLAR (POR M²)

TRANSFORME M² EM RECEITA

Em solar, o comparativo muda: o “ativo” pode ser **área (m²)** + conexão + contrato. Referência física: **1 kWp** costuma exigir **~5 a 8 m²** de módulos (faixa técnica de mercado). Logo, **100 m²** podem comportar algo como **~12,5 a 20 kWp** (ordem de grandeza). O retorno final depende de **CAPEX, tarifa/contrato, fator de capacidade, O&M** e impostos. Para não vender promessa: trate como categoria de investimento com **renda projetada por m²** (não por “taxa única”). Quer a comparação justa? Simule com seus dados de **m² útil, endereço e padrão de conexão**



SUSTENTA SOL NO CAMPO



SIMULE RENDA NO SEU TERRENO

Atendemos todo o Brasil

 [SIMULAR MINHA RENDA SOLAR](#)

