



ARRASTE PARA O LADO 

COMPARE E PROJETE RENDA EM 2026

R\$ 100.000 viram quanto por mês? Veja números atuais, lado a lado.



1

RENDA FIXA (TAXAS 2026)

CALCULE RENDA MENSAL COM JUROS

Base: **R\$ 100.000** por **12 meses** (estimativa). **Poupança** (Selic > 8,5%): **0,50% a.m.** + **TR**. Com **TR maio/2026 = 0,16% no mês**, dá **0,66% a.m.**. Resultado: **R\$ 660/mês** e **R\$ 8.214/ano**. **Tesouro Selic**: Selic-meta **14,50% a.a.** (Copom 29/04/2026). Aproximação: **CDI ~ 14,40% a.a.** e **custódia B3 0,20% a.a.**. Resultado estimado: **R\$ 1.113/mês** e **R\$ 14.200/ano**. Fontes: **BCB (Selic) + B3 (custódia) + tabela TR**.



2

BANCO (CDI 2026)

COMPARE CDB COM CDI

Cenário: **CDB 100% do CDI** (bruto). Com **CDI ~ 14,40% a.a.** (pós Selic 14,50%), o bruto é **~14,40% a.a.** Para comparar “renda no bolso”, use IR de longo prazo (**15%** acima de 720 dias). Líquido estimado: **12,24% a.a.** Resultado: **R\$ 967/mês** e **R\$ 12.240/ano**. Observação: em CDB, o “100% CDI” não inclui IR; no Tesouro Selic há **custódia B3**. Fontes: **CDI/DI** (tabelas de mercado) + regra de **IR regressivo**.



3

ATIVOS REAIS (BRASIL)

COMPARE ALUGUEL VS M² SOLAR

Imóvel para aluguel (média BR): **yield ~6,05% a.a.** (FipeZAP, mar/2026). Em **R\$ 100.000: R\$ 491/mês** e **R\$ 6.050/ano** (bruto de custos). Usina solar (categoria): pense em **renda por área**. Referência de mercado (arrendamento): **~R\$ 1.167/ha/mês**. Convertendo: **~R\$ 0,12/m²/mês** (**≈ R\$ 1,40/m²/ano**). Exemplo de leitura: **2.000 m²** renderiam **~R\$ 233/mês** e **~R\$ 2.800/ano**. Atenção: o m² "vira" renda só com projeto, conexão, contrato e risco de execução. Fontes: **FipeZAP (yield)** + referência pública de arrendamento (casos reportados).



SUSTENTA SOL NO CAMPO



SIMULE RENDA POR M²

Atendemos todo o Brasil

 **SIMULAR MINHA RENDA SOLAR**

