



ARRASTE PARA O LADO 

COMPARE E PROJETE R\$ 100 MIL

Poupança, Selic, CDB, aluguel e usina solar em números



SUSTENTA SOL



1

RENDA FIXA (JUROS HOJE)

PROJETE RENDA COM SELIC ****14,50%****

Base (maio/2026): **Selic meta 14,50% a.a.** (Copom) e **CDI ~14,40% a.a.**

(B3/ANBIMA). 1) **Poupança**: regra BC com Selic > 8,5% ⇒ **0,5% a.m. + TR**. TR

divulgada no início de maio/2026: **0,1726% no mês**. Poupança (aprox.): **0,6726%**

a.m. ⇒ **R\$ 672/mês** e **R\$ 8.071/ano**. 2) **Tesouro Selic (100% Selic)**: **R\$ 1.208/mês**

e **R\$ 14.500/ano** (bruto). 3) **CDB 100% CDI**: **R\$ 1.200/mês** e **R\$ 14.400/ano**

(bruto). Observação: aqui é **comparação de taxa bruta** (IR/taxas variam por prazo e instituição).





2

IMÓVEL (ALUGUEL)

MEÇA RENDA COM YIELD ****6,05%****

FipeZAP estimou **rental yield médio Brasil: 6,05% a.a.** (2026). Com **R\$ 100.000** no ativo: **R\$ 505/mês** e **R\$ 6.050/ano** (média). O yield é **antes** de vacância, condomínio, IPTU, corretagem e manutenção. Na prática, 1–2 meses sem inquilino/ano mudam a conta: 10% de vacância derruba para **~5,45% a.a.**. Em juros altos (Selic 14%+), o imóvel tende a competir mais por **estabilidade** do que por taxa. Use yield como régua: se o aluguel não bate pelo menos **CDI líquido**, o risco/gestão pesa. Fonte do yield: **FipeZAP via reportagem InfoMoney**

(março/2026)



3

USINA SOLAR (POR ÁREA)

CONVERTA ÁREA EM R\$/M²

Energia solar (categoria geral) costuma remunerar o dono do terreno via **arrendamento (R\$/m²)**. Referência pública (exemplo técnico do setor): **arrendamento R\$ 144.000/ano** para um projeto analisado. Para transformar em **R\$/m²**, precisa da área do projeto: em usinas FV, uma faixa típica é **~2,0 a 3,0 ha por MWp** (varia por tecnologia/terreno). Exemplo de conversão (se a usina usar **20.000–30.000 m²**): R\$ 144.000/ano ⇒ **R\$ 12.000/mês** ⇒ **R\$ 0,40 a R\$ 0,60 por m²/mês**. Agora compare com R\$ 100.000: se o contrato de arrendamento entregar **~10% a.a.** sobre o capital equivalente, isso seria **R\$ 833/mês** e **R\$ 10.000/ano**. A diferença aqui é que o “ativo” principal é a **área (m²)**, não o capital financeiro: o



SUSTENTA SOL NO CAMPO



SIMULE RENDA NO SEU TERRENO

Atendemos todo o Brasil

 **SIMULAR MINHA RENDA SOLAR**

