



ARRASTE PARA O LADO 

COMPARE E VEJA QUANTO RENDE

R\$ 100.000 em 5 opções, com taxas reais de 2026



1

RENDA FIXA (LIQUIDEZ)

RENDA E ORDENA DO MAIOR

Base: **R\$ 100.000** por **12 meses** (valores **brutos**). **CDB 100% CDI** (CDI **14,65% a.a.**) → **R\$ 1.220,83/mês** | **R\$ 14.650/ano**. **Tesouro Selic** (Selic **14,50% a.a.**) → **R\$ 1.208,33/mês** | **R\$ 14.500/ano**. **Poupança** (Selic > 8,5%: **0,5% a.m. + TR**) ≈ **6,17% a.a.** → **R\$ 514,17/mês** | **R\$ 6.170/ano**. Diferença anual (CDB vs Poupança): **+R\$ 8.480/ano**. Obs.: não inclui **IR, taxas** e variação diária (marcação a mercado).



2

IMÓVEL (ALUGUEL)

TRANSFORMA YIELD EM RENDA

Base: **yield médio BR 6,08% a.a.** (aluguel residencial). Com **R\$ 100.000** investidos "equivalentes" em imóvel: Renda estimada → **R\$ 506,67/mês** | **R\$ 6.080/ano**. Na prática, o número oscila com **vacância, condomínio, IPTU, manutenção e corretagem**. O yield é uma média nacional: cidades podem ficar **acima** ou **abaixo** desse patamar. Leitura fria do dado: renda anual típica fica próxima da **poupança** quando a Selic está alta.



3 USINA SOLAR (ÁREA)

CONVERTE M² EM R\$

Referência física: usina FV centralizada usa em média **3 ha por 1 MW** (≈ 30.000 m²/MW). Com **CAPEX típico R\$ 3.000 a R\$ 6.000/kW**, **R\$ 100.000** compra **16,7 a 33,3 kW**. Isso ocupa ~ 100 a 200 m² (ordem de grandeza), dependendo do layout. Para “renda por m²”, a variável que manda é o **contrato** (PPA/arrendamento) + **produtividade local** + **O&M**. Dado público 2026 para preço de energia: **PLDx 2026 = R\$ 180,45/MWh** (referência de mercado, não é PPA). Conclusão imparcial: solar vira investimento quando você consegue **contratar receita** (R\$/mês) por área disponível.



ARODOWY
BANK
POLSKI

SUSTENTA SOL NO CAMPO



SIMULE RENDA NO SEU TERRENO

Atendemos todo o Brasil

 [SIMULAR MINHA RENDA SOLAR](#)