



ARRASTE PARA O LADO 

COMPARE E PROJETE R\$ 100 MIL

5 opções, mesmas regras: R\$/mês e R\$/ano



1

RENDA FIXA HOJE

RENDA MAIS COM TAXA ATUAL

Base: **R\$ 100.000** aplicados por **12 meses**. **Poupança (maio/2026): ~10,15% a.a. + TR** → **~R\$ 10.150/ano** (≈ **R\$ 846/mês**). **Tesouro Selic** (pós-fixado à Selic; Selic caiu para **14,50% a.a.** em **29/04/2026**) → bruto perto de **R\$ 14.500/ano** (≈ **R\$ 1.208/mês**). **CDB 100% CDI** (CDI ~**14,83% a.a.**) → **~R\$ 14.830/ano** (≈ **R\$ 1.236/mês**). Leitura fria: em 2026, o “motor” aqui é **Selic/CDI** (poupança fica atrás pela regra). Fontes: **BCB (Copom)** e **CDI (Investidor10)**.



2

IMÓVEL X PAPEL

MEÇA YIELD ANTES DE DECIDIR

Imóvel para aluguel (média BR): **yield ~6,05% a.a.**. Em **R\$ 100.000**, isso dá **~R\$ 6.050/ano** (≈ **R\$ 504/mês**). Comparação direta (bruta): vs **CDB 100% CDI ~R\$ 14.830/ano**. Diferença anual: **~R\$ 8.780/ano** a favor do CDI (≈ **R\$ 732/mês**). O yield do imóvel é **média**: vacância, condomínio, IPTU e manutenção podem reduzir o líquido. Fonte: **Índice FipeZAP (mar/2026)** — rentabilidade média do aluguel residencial **6,05% a.a.**.



3

RENTA POR ÁREA

CONVERTA SOLAR EM R\$/M²

Para comparar “por área”, use um número de referência de mercado:

arrendamento ~R\$ 20.000/ha/ano (exemplo de termo de referência público).

Conversão: **1 ha = 10.000 m²** → **~R\$ 2,00/m²/ano** (≈ **R\$ 0,17/m²/mês**). Se você

“precifica” **R\$ 100.000** como terra (5 ha a **R\$ 20.000/ha**), a renda estimada vira

~R\$ 100.000/ano? Não. A renda seria **~R\$ 20.000/ano** (≈ **R\$ 1.667/mês**) para **5 ha**

— porque o pagamento é por **área**, não por “capital investido”. Ponto-chave: usina solar é investimento de **infraestrutura**; terreno entra como **fator de renda**

(arrendamento) ou como **ativo do projeto**. Fonte do parâmetro de área: **Termo de**



SUSTENTA SOL NO CAMPO



SIMULE RENDA NO SEU TERRENO

Atendemos todo o Brasil

 **SIMULAR MINHA RENDA SOLAR**

