



COMO FUNCIONA



ARRASTE PARA O LADO 

ENTENDA O CONTRATO EM 5 PONTOS

Quem investe, quem opera, quando paga e o que muda no fim





1

1) CONTRATO

ASSINE POR ****20-30 ANOS****

Na Sustenta Sol no Campo, a parceria é por **contrato de longo prazo** (modelo de arrendamento/locação de área). O prazo praticado no mercado costuma ser **20-30 anos**. O contrato define: área útil, acessos, servidões, responsabilidades e **índice de reajuste**. A operação só começa após licenças e engenharia — existe fase de **implantação** antes de gerar renda. Limitação (transparente): pode haver **cláusula de rescisão** por inviabilidade técnica/regulatória. Antes de assinar, a gente recomenda revisão com advogado do proprietário. Fonte de referência: guias jurídicos do arrendamento solar citam **20-30 anos** como padrão.



2

2) INSTALAÇÃO & OPERAÇÃO

INSTALE SEM SER DONO

Quem instala e opera é a **SPE/operadora do projeto** (não é o proprietário do terreno). A Sustenta Sol no Campo atua na estruturação: seleção de área, estudos, conexão e execução com EPC. O proprietário **não compra equipamento** e **não assume O&M** (limpeza, manutenção, monitoramento). O padrão de mercado é módulo com **garantia de performance de 25–30 anos**. Ponto crítico: o inversor e alguns componentes têm vida menor e podem exigir **trocas ao longo do contrato**. Limitação: obras e operação geram restrições de uso na área cercada (acesso, trânsito, poeira/ruído pontual). Fonte: materiais técnicos de mercado sobre



3

3-5) PAGAMENTO, FIM & GARANTIAS

RECEBA E SAIBA O FIM

Renda: o pagamento é definido em contrato (ex.: **mensal**), com regra de reajuste e data de início (geralmente após **comissionamento**). Transparência: projetos podem ter fase sem pagamento enquanto aguardam licenças/conexão — isso precisa estar escrito. Após **25–30 anos**, há 2 caminhos: **renovação, repotenciação** (troca de módulos) ou **desmobilização**. Desmobilização deve prever: retirada, destinação e recomposição — e **quem paga** (operadora, via cláusula/garantia). Garantias típicas: **seguro**, obrigações de manutenção, responsabilidade civil e garantias de performance dos módulos. Limitação: risco regulatório e de mercado existe; por isso, cláusulas de reajuste, garantias e seguros são essenciais. Dado



SUSTENTA SOL NO CAMPO



VERIFIQUE SE SUA ÁREA SERVE

Atendemos todo o Brasil

 **SIMULAR MINHA RENDA SOLAR**

