



COMO FUNCIONA



ARRASTE PARA O LADO 

ENTENDA O CONTRATO EM 5 PASSOS

Quem investe, quem opera e quando você recebe



**1** CONTRATO

ASSINE POR ****20–30 ANOS****

Na parceria da **Sustenta Sol no Campo**, o modelo é de **arrendamento/locação de área**. O prazo costuma ficar entre **20 e 30 anos** (com regras de renovação e saída previstas). Você **não compra** a usina: você **cede o uso** de uma parte do terreno por contrato. O contrato define: **área exata (m²/ha)**, acesso, servidões, cercamento e responsabilidades. Transparência: há cláusulas de **restrição de uso** na área arrendada durante a vigência. Limitação real: o projeto pode exigir **licenças** e adequações — e isso pode alterar cronograma. Referência de mercado: contratos longos de **20/25/30 anos** são comuns em arrendamento solar. Dica: revise com



2

INSTALAÇÃO E OPERAÇÃO

DEIXE A OPERAÇÃO COM A SPE

Quem instala e opera é uma **empresa do projeto (SPE)** + EPC/operadora contratada. O proprietário do terreno **não vira operador** e não precisa tocar manutenção. O CAPEX (equipamentos/obras) e o OPEX (limpeza, monitoramento, seguros) ficam com o projeto. O padrão do setor inclui garantias típicas: **módulos 25 anos** (performance) e **10 anos** (produto). Transparência: garantia do fabricante **não cobre** custo de remoção/reinstalação em muitos casos. Limitação real: pode haver **tráfego de máquinas**, poeira e ruído na fase de obra. O contrato precisa dizer quem responde por **danos**, cercas, estradas internas e segurança. Boa prática:



3

RENDA + FIM DO PRAZO

RECEBA POR REGRA CONTRATUAL

A renda é paga conforme contrato: normalmente **mensal** ou **anual**, com índice de reajuste. O pagamento começa após marcos definidos (ex.: **assinatura**, **início de obras** ou **operação comercial**). Transparência: se o projeto atrasar por licença, conexão ou obra, o início do pagamento pode mudar. Ao final de **25–30 anos**, há 2 caminhos: **prorrogar** ou **desmobilizar (retirar a usina)**. O contrato deve prever **descomissionamento**: retirada, destinação e recomposição do solo. Limitação real: sem cláusula forte, a desmobilização vira risco lá na frente — trate isso agora. Garantias recomendadas: **seguro**, **caução/garantia** e obrigação de destinação de resíduos. Contexto Brasil: investimentos em solar seguem fortes (ex.:



SUSTENTA SOL NO CAMPO



SIMULE SUA RENDA COM CLAREZA

Atendemos todo o Brasil



SIMULAR MINHA RENDA SOLAR

