



COMO FUNCIONA



ARRASTE PARA O LADO 

ENTENDA O CONTRATO EM 5 PASSOS

Sem "letras miúdas": prazos, renda, garantias e limites





1

CONTRATO

ASSINE POR **20–30 ANOS**

Na Sustenta Sol no Campo, a parceria é formalizada por **contrato de longo prazo** (o próprio programa comunica **20 anos** e também **30 anos**, conforme o modelo/projeto). Na prática, você cede o uso de uma área definida (com acessos e servidões) e recebe uma renda pelo direito de implantação. O contrato detalha:

prazo, índices de reajuste, obrigações de cada parte, e regras de **rescisão**.

Transparência: o tempo de retorno/implantação pode variar — há fase de **viabilidade, licenças e conexão**. Limitação comum: nem todo terreno passa (sombra, acesso, distância de rede, restrições ambientais/legais). Antes de

assinar peça: mapa da área, memorial descritivo e cronograma com marcos e



2 INSTALAÇÃO E OPERAÇÃO

DEIXE A OPERAÇÃO COM A SPE

Quem instala e opera **não é o proprietário do terreno**: normalmente é uma empresa/investidor via **SPE** (Sociedade de Propósito Específico). Essa SPE contrata **EPC** (engenharia + construção) e depois faz **O&M** (operação e manutenção) por anos. Você não compra equipamento, não gerencia equipe e não assume o risco técnico do dia a dia. Exemplo de mercado: o BNDES já aprovou **R\$ 1,14 bi** para complexos fotovoltaicos e informa ter alcançado **R\$ 11,8 bi** em financiamentos a usinas fotovoltaicas — mostrando como projetos grandes costumam ser estruturados com capital e crédito. Limitação: obras geram circulação de pessoas/máquinas e exigem regras claras de acesso e



3

RENDA, PRAZO E GARANTIAS

RECEBA APÓS **ENTRADA EM OPERAÇÃO**

A renda costuma começar **após a usina entrar em operação** (COD/comissionamento) — antes disso, pode haver ou não pagamento (isso precisa estar escrito). Modelos comuns: aluguel **fixo** mensal/anual, ou variável atrelado à receita/energia (com piso). Transparência total: variável pode oscilar. Garantias típicas em contratos bem feitos: **caução/seguro**, cláusula de **descomissionamento** e obrigação de remover equipamentos ao final. Após **25–30 anos**, o caminho é: (1) **renovar**; (2) **repotenciar** (trocar módulos/inversores); ou (3) **desmontar e devolver** a área — tudo previsto no contrato. Dado técnico para alinhamento: fabricantes trabalham com garantia de desempenho de **25–30 anos**



SUSTENTA SOL NO CAMPO



SIMULE COM CONTRATO NA MESA

Atendemos todo o Brasil

 **SIMULAR MINHA RENDA SOLAR**

