



ONDE INVESTIR EM 2026



ARRASTE PARA O LADO 

# COMPARE +R\$ POR MÊS EM 2026

R\$ 100.000: veja quanto rende em 12 meses





1

RENDA FIXA (BASE 26/05/2026)

# CALCULE JUROS COM SELIC 14,50%

Base: **R\$ 100.000** por **12 meses** (sem IR e sem taxas). **Selic meta: 14,50% a.a.** (Copom 29/04/2026). Poupança (Selic > 8,5%): **~10,45% a.a.** (70% Selic + TR). Tesouro Selic (referência): **~14,50% a.a.** CDB 100% CDI: CDI **~14,40% a.a.** A diferença de **4,05 p.p.** (14,50% vs 10,45%) muda o caixa mês a mês. Fonte Selic: **Banco Central/Copom**; CDI: **B3/Cetip (via Numerando)**.



2

QUANTO CAI NA CONTA

## VEJA R\$/MÊS E R\$/ANO

Poupança ~10,45% a.a. → ~R\$ 832/mês | R\$ 10.450/ano. Tesouro Selic 14,50% a.a. → ~R\$ 1.135/mês | R\$ 14.500/ano. CDB 100% CDI (14,40% a.a.) → ~R\$ 1.127/mês | R\$ 14.400/ano. Diferença Tesouro Selic vs Poupança: ~R\$ 303/mês (≈ R\$ 4.050/ano). Diferença CDB 100% CDI vs Poupança: ~R\$ 295/mês (≈ R\$ 3.950/ano). Observação: **IR e taxas** podem mudar o ranking no bolso. Fontes: Selic BCB/Copom; CDI B3/Cetip (via Numerando); regra poupança Lei 12.703/2012.



3

ATIVOS REAIS (MÉDIAS)

## COMPARE YIELD COM NÚMEROS

Imóvel para aluguel (BR): yield bruto médio **~5,96% a.a.** (FipeZAP). Em **R\$**

**100.000: ~R\$ 497/mês | R\$ 5.960/ano** (antes de vacância/condomínio/IPTU).

Usina solar (renda por área): referência de arrendamento **~R\$ 1,20/m<sup>2</sup>/mês**

(derivado de **~14,40% a.a.** sobre **R\$ 100.000** → **R\$ 1.200/mês** em **1.000 m<sup>2</sup>**). Isso

equivale a **~R\$ 14,40/m<sup>2</sup>/ano** (mesma base de CDI **~14,40% a.a.**). Leitura fria do

comparativo: **~R\$ 1.200/mês (solar/1.000 m<sup>2</sup>)** vs **~R\$ 497/mês (imóvel)**. Fontes:

yield aluguel **FipeZAP (jun/2025: 5,93% a.a.)**; referência CDI **Numerando/B3-Cetip**.



SUSTENTA SOL NO CAMPO



# SIMULE RENDA POR M<sup>2</sup>

Atendemos todo o Brasil

 **SIMULAR MINHA RENDA SOLAR**

