



ARRASTE PARA O LADO 

COMPARE R\$100 MIL EM 5 OPÇÕES

Mesma base, taxas de 2026, renda mensal lado a lado



1

RENDA MENSAL (BRUTA)

PROJETAR RENDA COM TAXA REAL

Base: **R\$ 100.000** aplicados por **12 meses**. Taxas (mai/2026): **Selic meta 14,50% a.a.** (BCB) e **CDI ~14,65% a.a.** **Poupança** (Selic > 8,5%): **0,5% a.m. + TR ≈ R\$ 500/mês ≈ R\$ 6.000/ano**. **Tesouro Selic** (aprox. Selic): **14,50% a.a. ≈ R\$ 1.208/mês ≈ R\$ 14.500/ano**. **CDB 100% CDI: 14,65% a.a. ≈ R\$ 1.221/mês ≈ R\$ 14.650/ano**. Obs.: números **brutos** (sem IR, IOF, taxas e spreads).



2

TIJOLO (YIELD BR)

MEDIR ALUGUEL COM YIELD MÉDIO

Imóvel para aluguel costuma ser analisado por **rental yield**. Média Brasil (mar/2026, FipeZAP): **6,05% ao ano**. Com **R\$ 100.000** em imóvel: **≈ R\$ 505/mês ≈ R\$ 6.050/ano**. Esse número é **bruto**: não inclui vacância, condomínio, IPTU, manutenção e corretagem. Na prática, 1 mês vazio no ano já reduz o anual em **~8,3%**. Liquidez também pesa: vender pode levar **meses** (e com desconto).



3

SOLAR (R\$/M²)

CONVERTER RENDA EM R\$/M²

Para solar, a comparação mais justa é **renda por área** (contratos variam por região e conexão). Referência pública de mercado (exemplo de locação): **R\$ 800/mês** para **500 m²** ⇒ **R\$ 1,60/m²/mês**. Isso equivale a **R\$ 19,20/m²/ano**. Se você “precifica” **R\$ 100.000** como área: a **renda depende do m² disponível** e do contrato. Exemplo de leitura: **1.000 m²** a **R\$ 1,60/m²/mês** ⇒ **R\$ 1.600/mês** ⇒ **R\$ 19.200/ano**. Ponto-chave: aqui o ativo é **área + viabilidade elétrica**, não só capital financeiro.



SUSTENTA SOL NO CAMPO



SIMULE SUA RENDA POR M²

Atendemos todo o Brasil

 **SIMULAR MINHA RENDA SOLAR**

