



ARRASTE PARA O LADO 

COMPARE E VEJA QUANTO RENDE

R\$ 100 mil: renda fixa, aluguel e usina solar por m²



1

RENDA FIXA (BASE 27/05/2026)

PROJETE RENDA COM SELIC ****14,50%****

Base de juros: **Selic 14,50% a.a.** (Copom 29/04/2026). Simulação com **R\$ 100.000** por 12 meses. Poupança (regra **70% da Selic + TR**): **~10,45% a.a.** → **R\$ 871/mês** | **R\$ 10.450/ano**. Tesouro Selic (Selic - **custódia B3 0,20% a.a.**): **~14,30% a.a.** → **R\$ 1.192/mês** | **R\$ 14.300/ano**. CDB **100% CDI** (CDI **~14,40% a.a.**): **R\$ 1.200/mês** | **R\$ 14.400/ano**. Leitura fria: diferença de **~R\$ 329/mês** entre poupança e pós-fixados (antes de IR/IOF).



2

TIJOLO (ALUGUEL)

COMPARE YIELD MÉDIO ****6,05%****

Imóvel para aluguel (média BR): **yield bruto 6,05% a.a.** (FipeZAP, mar/2026). Com **R\$ 100.000** em valor de imóvel: **R\$ 504/mês** | **R\$ 6.050/ano**. Para bater Tesouro Selic (~**14,30% a.a.**), o aluguel teria que entregar ~**14,30%**. Isso equivale a **R\$ 1.192/mês** de aluguel para cada **R\$ 100.000** de imóvel. Gap de referência: **+R\$ 688/mês** a favor do pós-fixado (bruto vs. bruto). Observação: aqui é **yield bruto** (não inclui vacância, condomínio, IPTU, manutenção e corretagem).



3

USINA SOLAR (POR M²)

CALCULE RENDA POR ****M²****

Regra prática de área (solo): **~1 MWp ≈ 12.000 m² (≈ 12 m²/kWp)** como ordem de grandeza. CAPEX referência (usina em solo): **R\$ 2.950–3.300/kWp → R\$ 246–275/m²** (só implantação). Se você aloca **R\$ 100.000** em CAPEX, isso compra **~303–339 m²** equivalentes. Renda-alvo para “empatar” com Tesouro Selic (~R\$ 1.192/mês): **~R\$ 3,52–3,93 por m²/mês**. Em 12 meses: **~R\$ 42,2–47,2 por m²/ano** para equivaler ao pós-fixado (antes de impostos/estrutura). Use isso como régua: o que define o retorno é **preço do kWh/contrato + geração + OPEX + estrutura jurídica**



SUSTENTA SOL NO CAMPO



SIMULE RENDA DA SUA ÁREA

Atendemos todo o Brasil

 **SIMULAR MINHA RENDA SOLAR**

