



TERRENO PARADO CUSTA



ARRASTE PARA O LADO 

SOME DINHEIRO TODO MÊS PARADO

IPTU + juros altos + inflação: o combo que come seu patrimônio





1

CUSTO FIXO

PAGUE IPTU SEM USAR

Vamos falar do custo invisível do “lote vazio”. Em capitais, a alíquota pode ser bem diferente: em São Paulo, terreno não edificado pode pagar **1,5% do valor venal/ano**. Em Porto Alegre, a prefeitura informa faixas que **podem chegar a 3%** para a categoria (varia por regra local). Exemplo simples: terreno com valor venal de **R\$ 300.000**. Com **1,5%**, isso vira **R\$ 4.500/ano** (\approx **R\$ 375/mês**) só para “continuar dono”. Com **3%**, vira **R\$ 9.000/ano** (\approx **R\$ 750/mês**). E isso é antes de qualquer outro gasto (capina, muro, segurança, taxas).



2

CUSTO DE OPORTUNIDADE

DEIXE DE GANHAR JUROS

Agora o que quase ninguém calcula: o dinheiro preso no terreno. Em **29/05/2026**, a Selic está em **14,75% a.a.** (decisão do Copom em **07/05/2026**). Se os mesmos **R\$ 300.000** estivessem rendendo algo próximo do CDI/Selic, o “potencial” bruto é \approx **R\$ 44.250/ano**. Isso dá \approx **R\$ 3.687/mês** de oportunidade que você abre mão. Some o IPTU do exemplo: **R\$ 4.500 a R\$ 9.000/ano**. Na prática, o terreno pode te custar **R\$ 48.750 a R\$ 53.250/ano** entre imposto + juros perdidos. É por isso que “não fazer nada” também é uma decisão financeira.



3

PODER DE COMPRA

PERCA PARA A INFLAÇÃO

Tem mais uma camada: o dinheiro precisa bater a inflação. O IPCA de **2025 fechou em 4,26%** (IBGE). Se seu terreno não valoriza acima disso, você está perdendo **poder de compra real**. E a valorização não é garantida: liquidez pode travar, zoneamento muda, obra pública atrasa, e o mercado pode ficar anos “de lado”. Enquanto isso, o custo não para: **IPTU todo ano** + manutenção mínima. Resumo em 1 frase: terreno ocioso pode virar um ativo que **cobra mensalidade** e ainda não entrega ganho real. E é exatamente aí que muita gente começa a olhar investimento em **energia solar** como categoria para destravar renda em área



SUSTENTA SOL NO CAMPO



TRANSFORME ÁREA EM RENDA

Atendemos todo o Brasil

 **SIMULAR MINHA RENDA SOLAR**

