



ARRASTE PARA O LADO 

COMPARE E VEJA QUANTO RENDE

R\$ 100.000 em 5 opções, em R\$/mês e R\$/ano



1

RENDA FIXA (HOJE)

CALCULE COM SELIC ****14,50%****

Base de taxa: Selic meta em **14,50% a.a.** (decisão de **29/04/2026**). CDI "hoje" gira em torno de **14,40% a.a.** (referência de mercado). Simulação com **R\$ 100.000** por **12 meses**. Para deixar comparável, usei IR de **17,5%** (prazo entre 361 e 720 dias). Tesouro Selic inclui custódia B3 de **0,20% a.a.**. Resultados abaixo são **estimativas** (taxas podem mudar ao longo de 2026). Fontes: BCB (Copom) e referência CDI de mercado.



2

3 APLICAÇÕES NA PRÁTICA

PROJETE EM ****R\$/MÊS****

1) **Poupança (maio/2026)**: regra **0,5% a.m. + TR**; TR maio/2026 \approx **0,169%**. \rightarrow Aproximação: **R\$ 694/mês | R\$ 8.330/ano** (bruto, sem IR). 2) **Tesouro Selic (Selic 14,50%)**: $(14,50\% - 0,20\% \text{ custódia}) \times (1 - 17,5\% \text{ IR})$. \rightarrow **R\$ 983/mês | R\$ 11.797/ano** (líquido estimado). 3) **CDB 100% CDI (CDI 14,40% a.a.)** $\times (1 - 17,5\% \text{ IR})$. \rightarrow **R\$ 990/mês | R\$ 11.880/ano** (líquido estimado). Observação: CDB varia por banco (ex.: 95% a 120% do CDI).



3

ATIVOS REAIS

COMPARE COM ****YIELD 5,96%****

4) **Imóvel para aluguel (Brasil):** yield bruto médio **5,96% a.a.** (FipeZAP, dez/2025). Em R\$ 100.000 equivalentes: **R\$ 497/mês | R\$ 5.960/ano** (antes de vacância, condomínio, IPTU e manutenção). 5) **Usina solar (por m²):** referência de arrendamento/uso do solo costuma ser negociada por área. Exemplo numérico: se o terreno render **R\$ 2,00/m²/mês**, então R\$ 100.000 “comprariam” **~333 m²** a **R\$ 300/m²**. → Renda estimada: **R\$ 667/mês | R\$ 8.000/ano** (depende de contrato, acesso à rede e região). Leitura rápida: renda fixa hoje paga mais; ativos reais dependem de **gestão e contrato**. Fonte do yield: FipeZAP (dez/2025)



SUSTENTA SOL NO CAMPO



SIMULE RENDA POR M²

Atendemos todo o Brasil

 **SIMULAR MINHA RENDA SOLAR**

