



ARRASTE PARA O LADO 

COMPARE E VEJA QUANTO RENDE

R\$ 100.000 em 5 opções com taxas de 2026



1 RENDA FIXA (BAIXO RISCO)

COMPARE E SOME R\$/MÊS

Base do cálculo: R\$ 100.000 em 31/05/2026. **Poupança** (regra BCB: **0,5% a.m.** quando Selic > 8,5%): **R\$ 585/mês | R\$ 7.250/ano**. **Tesouro Selic** (Selic-meta **14,50% a.a.**): **R\$ 1.135/mês | R\$ 14.500/ano**. **CDB 100% CDI** (CDI ~ **14,40% a.a.**): **R\$ 1.127/mês | R\$ 14.400/ano**. Diferença anual Selic vs Poupança: **+R\$ 7.250/ano**. Obs.: valores **brutos** (sem IR/taxas).



2

TIJOLO (RENDA DE ALUGUEL)

MEÇA E TRAGA YIELD REAL

Imóvel para aluguel (Brasil): retorno médio **6,05% a.a.** (FipeZAP, **mar/2026**). Em R\$ 100.000 “parados” num imóvel: **R\$ 491/mês | R\$ 6.050/ano**. Na prática, o número oscila por cidade: ex. **Recife 8,57% a.a.** vs **Curitiba 4,74% a.a.** (FipeZAP). O yield é **bruto**: ainda existe **vacância, IPTU, condomínio, manutenção**. Comparação direta: **Tesouro Selic (14,50% a.a.)** fica **~2,4x** acima do yield médio. Aqui, o “jogo” é preço de compra + aluguel + vacância.



3

RENDA POR ÁREA (M²)

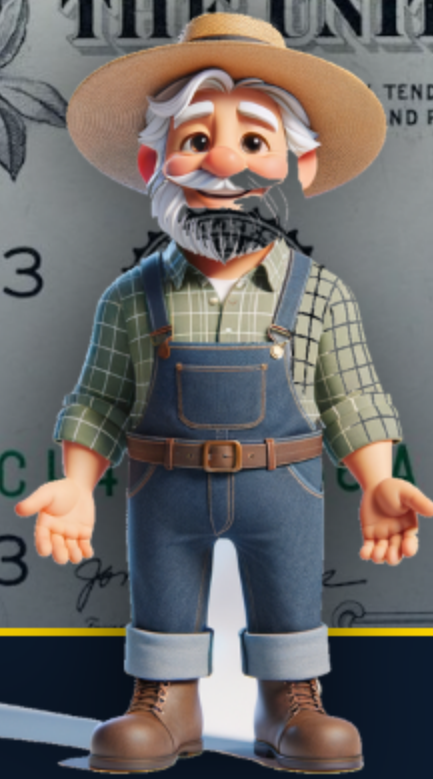
CALCULE E COMPARE POR M²

Usina solar (categoria geral): retorno depende de **irradiação, contrato e CAPEX**.

Para comparar “por área”, use uma referência de engenharia: **1 MW** costuma ocupar **2–3 hectares** ($\approx 20.000\text{--}30.000\text{ m}^2$). Se R\$ 100.000 forem alocados num projeto com meta de **12% a.a.**: **R\$ 949/mês** | **R\$ 12.000/ano**. Convertendo em área (ex.: $\sim 660\text{ m}^2$ por R\$ 100.000 num CAPEX de \sim R\$ 4–5 mi/MW): dá **\sim R\$ 1,44/m² por mês**. Leitura fria: em renda mensal bruta, **12% a.a.** fica entre **CDI/Selic** ($\sim 14\%$ a.a.) e **aluguel** ($\sim 6\%$ a.a.). Obs.: é comparação **bruta** e “média”; projeto bom/ruim muda o resultado.



SUSTENTA SOL NO CAMPO



SIMULE SUA RENDA POR M²

Atendemos todo o Brasil

 **SIMULAR MINHA RENDA SOLAR**

