



COMO FUNCIONA



ARRASTE PARA O LADO 

# ENTENDA O CONTRATO EM \*\*5 PASSOS\*\*

Quem investe, quem opera e quando você recebe – sem letras miúdas





1

1) CONTRATO

## ASSINE POR **\*\*20-30 ANOS\*\***

Na parceria da **Sustenta Sol no Campo**, o acordo é um **contrato de uso da área** (arrendamento/direito de superfície, conforme o projeto). O prazo costuma acompanhar o ciclo do ativo: **20 a 25 anos** é padrão em contratos tipo PPA no mercado. Você define as condições: **acesso, área delimitada, responsabilidades e regras de rescisão**. O contrato precisa prever **desativação e recuperação da área** ao final (isso não é “detalhe”). Limitação real: o contrato exige **regularidade documental** do imóvel e pode ter **restrições de uso** na área ocupada.

Transparência: com documento assinado, não existe “renda garantida”



2

2) INSTALAÇÃO E OPERAÇÃO

## RECEBA SEM VIRAR OPERADOR

Quem **instala, opera e mantém** a usina é o **investidor/operador do projeto** — **não é o proprietário** do terreno. Na prática, você não compra equipamentos e não contrata O&M (operação e manutenção). A usina tem rotina técnica: inspeções, limpeza, monitoramento e troca de componentes (ex.: inversor ao longo do tempo). Limitação real: haverá **entrada de equipe e veículos** em dias programados (e em emergências). Outro ponto: pode haver **servidões internas** (acessos/cabos) e exigências de **segurança**. Transparência: o contrato deve dizer **quem responde** por danos, seguros e obrigações com terceiros.



3

3) PAGAMENTO • FIM DO PRAZO • GARANTIAS

## RECEBA POR **\*\*MÊS\*\*** E SAIBA O FIM

A renda normalmente é paga em **mensalidades**, com data definida e regra clara de **reajuste**. O que sustenta o projeto é a geração ao longo do tempo: painéis têm garantia típica de performance de **25–30 anos**. Estudos com sistemas com **30+ anos** apontam operação acima de **80%** da capacidade original em casos analisados. Depois de **25–30 anos**, o caminho é combinado: **renovar, repotenciar** (trocar módulos) ou **descomissionar**. Garantias que precisam existir no papel: **seguro**, cláusula de **desativação/remoção**, e **recomposição** da área. Limitação real: “garantia” não elimina risco de **inadimplência** — por isso, exija instrumentos



SUSTENTA SOL NO CAMPO



# PEÇA A MINUTA DO CONTRATO

Atendemos todo o Brasil

 **SIMULAR MINHA RENDA SOLAR**

