



ARRASTE PARA O LADO 

COMPARE E VEJA QUANTO RENDE

R\$ 100.000 em 5 opções, com números de 2026



1

RENDA FIXA HOJE

RENDA E COMPARE EM REAIS

Base: **R\$ 100.000** (estimativa **bruta**, sem IR/IOF e sem taxas). **Poupança (jun/2026): ~0,66% ao mês → R\$ 665/mês | R\$ 7.980/ano** (regra: **0,5% a.m. + TR** com Selic > 8,5%). **Tesouro Selic (Selic meta 14,50% a.a.) → ~R\$ 1.208/mês | R\$ 14.500/ano.** **CDB 100% CDI (CDI 14,65% a.a.) → ~R\$ 1.221/mês | R\$ 14.650/ano.**

Leitura rápida: poupança “empata” perto de **8% a.a.**, enquanto Selic/CDI ficam perto de **14% a.a.**. Fontes 2026: **BCB (Selic 14,50% a.a.)** e **B3 (CDI 14,65% a.a.)**.



2

IMÓVEL PARA ALUGUEL

MEÇA YIELD E COMPARE

Imóvel de aluguel costuma ser analisado por **rental yield (% a.a.)**. FipeZAP estimou **yield médio de 6,05% ao ano** (Brasil, 2026). Com **R\$ 100.000**, isso dá **~R\$ 504/mês | R\$ 6.050/ano** (média, antes de custos). Na prática, entra conta de **vacância, condomínio, IPTU, manutenção e intermediação**. Ou seja: o número “de vitrine” é **6,05% a.a.**, mas o líquido pode ficar abaixo. Fonte: **InfoMoney / FipeZAP (2026)**.



3

USINA SOLAR (M²)

CONVERTA CAPITAL EM M²

Aqui a comparação muda: em usina solar, o retorno é frequentemente pensado como **R\$/m² por mês** (arrendamento/participação). Referência de mercado (faixa praticada): **R\$ 1,50 a R\$ 3,00 por m²/mês** (varia por região, conexão e contrato). Com **R\$ 100.000**, um proxy comum é estimar **~200 m²** de área equivalente (assumindo **~R\$ 500/m²** como custo de implantação/estrutura, ordem de grandeza). Renda estimada: **200 m² × R\$ 1,50–3,00 → R\$ 300 a R\$ 600/mês | R\$ 3.600 a R\$ 7.200/ano**. O que mais muda o número: **prazo do contrato, risco regulatório, curtailment, capex/opex** e qualidade do projeto. Use isso como **faixa**



SUSTENTA SOL NO CAMPO



SIMULE SUA RENDA POR M²

Atendemos todo o Brasil

 **SIMULAR MINHA RENDA SOLAR**

