



TERRENO PARADO CUSTA



ARRASTE PARA O LADO 

**PAGUE IMPOSTO TODO ANO:  
\*\*R\$ 1.500+\*\***

Seu terreno pode estar "rendendo" negativo sem você perceber.





1

CUSTO FIXO

# PAGUE IPTU SEM USAR

IPTU é **valor venal** × **alíquota municipal**. Para **terreno vazio urbano**, guias e exemplos práticos mostram **1,5% a 3,0%** como faixa comum. Exemplo direto (didático): **R\$ 50.000** de valor venal × **3%** = **R\$ 1.500/ano**. Se o seu lote tem **300 m<sup>2</sup>**, isso já dá **R\$ 5,00/m<sup>2</sup>/ano** só de IPTU. E não para aí: muitos municípios ainda somam **taxas** (coleta/lixo/expediente). Terreno “parado” vira **assinatura anual** de custo. Fonte de referência de alíquotas e exemplo: **Econet / Impostômetro**.



2

CUSTO DE OPORTUNIDADE

## DEIXE DE GANHAR SELIC

Em 2026, a Selic foi ajustada para **14,5% a.a.** (Copom em **29/04/2026**). Se seu terreno vale **R\$ 300.000**, o dinheiro “imobilizado” tem um custo: **R\$ 43.500/ano** no CDI/Selic (bruto). Mesmo num cenário conservador de **10% a.a.**, seriam **R\$ 30.000/ano**. Agora some o imposto: **R\$ 43.500** (oportunidade) + **R\$ 1.500** (IPTU do exemplo) = **R\$ 45.000/ano** de “custo invisível”. Isso é o que dói: não é gasto que você vê... é **renda que você não recebe**. Fonte: decisão de Selic e cobertura da redução para **14,5% a.a.**



3

VALORIZAÇÃO REAL

## PERDER PARA A INFLAÇÃO

“Meu terreno valoriza” — às vezes, só **no papel**. O IPCA em **12 meses** ficou em **4,39%** (IBGE, referência de abril/2026). Se seu terreno sobe **3% no ano**, na prática você teve **-1,39% real**. E se ficar “empacado” por **2 anos**, a inflação pode comer **~9%** do poder de compra (ordem de grandeza). Aí vem o golpe final: você ainda paga **IPTU** enquanto espera a valorização aparecer. Resultado comum: **imóvel parado + imposto + inflação** = patrimônio “andando para trás”. Fonte: IPCA (IBGE) e acumulado em 12 meses.



SUSTENTA SOL NO CAMPO



# TRANSFORME ÁREA EM RENDA

Atendemos todo o Brasil

 [SIMULAR MINHA RENDA SOLAR](#)