



ARRASTE PARA O LADO 

COMPARE E VEJA QUEM RENDE

R\$ 100.000 em 5 opções, em R\$/mês e R\$/ano



1

RENDA FIXA

COLOQUE R\$100 MIL E MEÇA

Base de taxas (Brasil, **jun/2026**): **Selic 14,50% a.a.** (Copom **29/04/2026**). Regra da **poupança** com Selic > 8,5%: **0,5% ao mês + TR**. Para comparar “maçã com maçã”, aqui é **estimativa bruta** (sem IR/taxas). Poupança (0,5% a.m.) em R\$100.000 ≈ **R\$ 500/mês**. No ano: **R\$ 6.000/ano** (mais a **TR**, que varia). O ponto é simples: a poupança tem “teto” mensal. Fontes: regra oficial (Lei 12.703/2012) e Selic pós-Copom 29/04/2026.



2

PÓS-FIXADOS

USE SELIC/CDI E SOME

Tesouro Selic acompanha a Selic (meta **14,50% a.a.** em 2026). $R\$100.000 \times 14,50\% \approx$ **R\$ 1.208/mês**. No ano: **R\$ 14.500/ano** (bruto; há **IR** e **custódia B3 0,20% a.a.**). **CDB 100% do CDI** tende a seguir o CDI (12m em torno de **14,75%**). $R\$100.000 \times 14,75\% \approx$ **R\$ 1.229/mês**. No ano: **R\$ 14.750/ano** (bruto; **IR** conforme prazo). Aqui, a diferença real costuma estar em **taxas** e **imposto**.



3 ATIVOS REAIS

COMPARE YIELD E ÁREA

Imóvel para aluguel (Brasil): yield bruto médio ~**6,05% a.a.** (FipeZAP, mar/2026).
 $R\$100.000 \times 6,05\% \approx R\$ 504/\text{mês}$. No ano: **R\$ 6.050/ano** (antes de vacância, condomínio, IPTU, manutenção). **Usina solar (arrendamento):** mercado cita **R\$ 500 a R\$ 1.300/ha/mês**. Convertendo: $1 \text{ ha} = 10.000 \text{ m}^2 \rightarrow R\$ 0,05 \text{ a } R\$ 0,13/\text{m}^2/\text{mês}$. Com R\$100.000 (ex.: arrendar ~**1 ha**), faixa típica $\approx R\$ 500 \text{ a } R\$ 1.300/\text{mês}$. No ano: **R\$ 6.000 a R\$ 15.600/ano** (depende de região, conexão e contrato). Conclusão numérica: solar e Selic/CDI "brigam" em patamares diferentes conforme o projeto



SUSTENTA SOL NO CAMPO



SIMULE SUA RENDA POR M²

Atendemos todo o Brasil

 **SIMULAR MINHA RENDA SOLAR**