



ONDE INVESTIR EM 2026



ARRASTE PARA O LADO ♡

COMPARE E PROJETE R\$ 100 MIL

5 opções, mesmas regras: R\$/mês e R\$/ano





1 RENDA FIXA

MULTIPLIQUE COM JUROS DE 2026

Base do comparativo: **R\$ 100.000** aplicados por **12 meses**. **Selic meta: 14,25% a.a.** (vigente desde **18/06/2026**). **CDI B3: 14,15% a.a.** (última atualização disponível em **24/07/2026**). Poupança (Selic > 8,5%): **0,5% ao mês + TR** (TR aqui considerada ≈ 0). Tesouro Selic (aprox.): **Selic 14,25% a.a. → R\$ 1.187,50/mês e R\$ 14.250/ano**. CDB 100% CDI: **14,15% a.a. → R\$ 1.179,17/mês e R\$ 14.150/ano**.

Observação: valores **brutos** e sem marcação a mercado; IR pode reduzir o líquido.



2

POUPANÇA

RENDA COM REGRA FIXA

Com a Selic acima de **8,5% a.a.**, a poupança segue a regra: **0,5% ao mês + TR**. Na prática, isso dá **≈6,17% a.a.** (0,5% ao mês capitalizado), assumindo **TR ≈ 0**. Em **R\$ 100.000**: **R\$ 514,17/mês** e **R\$ 6.170/ano**. Comparação direta: Tesouro Selic a **14,25% a.a.** paga **≈2,3x** a taxa anual da poupança. Ponto técnico: o crédito ocorre no **aniversário** da aplicação. Uso típico: reserva com simplicidade, mas a taxa é a menor do comparativo. Fontes: regra da poupança (BCB/CAIXA) e Selic (BCB).



3

ATIVOS REAIS

COMPARE RENDA DE ALUGUEL

Imóvel para aluguel (média Brasil): **yield ~6,13% a.a.** (FipeZAP, 2026). Em **R\$ 100.000: R\$ 510,83/mês** e **R\$ 6.130/ano** (antes de vacância, condomínio, IPTU e manutenção). Agora a régua por área (usina solar): contratos de terreno aparecem em referências de **R\$ 3.000 a R\$ 8.000/ha/ano**. Convertendo: **1 ha = 10.000 m² → R\$ 0,30 a R\$ 0,80 por m²/ano**. Isso equivale a **R\$ 0,025 a R\$ 0,067 por m²/mês**. Exemplo de leitura: com **1.000 m²**, a faixa vira **R\$ 25 a R\$ 67/mês** (somente arrendamento do terreno). Conclusão numérica: em renda recorrente, **renda fixa (Selic/CDI)** está acima de **imóvel médio** e de **arrendamento por m²** em muitos



SUSTENTA SOL NO CAMPO



SIMULE RENDA POR M²

Atendemos todo o Brasil



SIMULAR MINHA RENDA SOLAR