



ARRASTE PARA O LADO ♡

COMPARE R\$ 100 MIL EM 2026

5 opções lado a lado em R\$/mês e R\$/ano



SUSTENTA SOL



1 RENDA FIXA

PROJETAR JUROS COM SELIC

****14,25%****

Base do comparativo: **R\$ 100.000**. Selic vigente: **14,25% a.a.** (Copom, desde **18/06/2026**). CDI de referência (B3): **14,15% a.a.**. Poupança (Selic > 8,5%): **0,5% a.m. + TR** (isenta de IR). CDB/Tesouro: números abaixo em **bruto** e com nota de **IR**. Imóvel: usamos **yield médio ~6,13% a.a.** (FipeZAP). Usina solar: mostramos **renda por m²** (arrendamento por área).



2

3 APLICAÇÕES

COMPARAR RENDA MENSAL NA PRÁTICA

- 1) **Poupança** (jul/2026): ~**0,67% a.m.** ⇒ **R\$ 670/mês** | **R\$ 8.040/ano** (isenta de IR).
- 2) **Tesouro Selic** (aprox. Selic **14,25% a.a.**): **R\$ 1.187/mês** | **R\$ 14.250/ano** (bruto).
— Com **IR 15%** (prazo > 720 dias): ~**R\$ 1.009/mês** | **R\$ 12.112/ano** (líquido, estimado).
- 3) **CDB 100% CDI** (CDI **14,15% a.a.**): **R\$ 1.179/mês** | **R\$ 14.150/ano** (bruto).
— Com **IR 15%**: ~**R\$ 1.002/mês** | **R\$ 12.028/ano** (líquido, estimado).

Leitura rápida: com Selic alta, **poupança fica abaixo** das pós-fixadas atreladas a



3

ATIVOS REAIS

MEDIR YIELD DE IMÓVEL VS ÁREA

4) **Imóvel para aluguel (Brasil):** yield médio **6,13% a.a.** (FipeZAP). Em **R\$ 100.000:** **R\$ 511/mês | R\$ 6.130/ano** (antes de vacância, condomínio, IPTU e manutenção).

5) **Usina solar (arrendamento por área):** faixa de referência **R\$ 1.500 a R\$ 4.000 por hectare/ano**. Convertendo: **1 ha = 10.000 m² ⇒ R\$ 0,15 a R\$ 0,40 por m²/ano**. Isso dá **R\$ 0,0125 a R\$ 0,033 por m²/mês**. Exemplo de leitura por área: **10.000 m² (1 ha) ⇒ R\$ 125 a R\$ 333/mês | R\$ 1.500 a R\$ 4.000/ano**. Moral do número: aqui o “capital” é o **m² disponível**, não o R\$ parado no banco.



SUSTENTA SOL NO CAMPO



SIMULE RENDA POR M²

Atendemos todo o Brasil

 **SIMULAR MINHA RENDA SOLAR**