



ARRASTE PARA O LADO 



COMPARE E PROJETE R\$ 100 MIL

Poupança, Selic, CDB, aluguel e solar no mesmo padrão mensal/anual



1

RENDA FIXA (BASE BCB)

PROJETE COM SELIC ****14,25%****

Base (04/08/2026): **Selic meta = 14,25% a.a.** (Copom/BCB). **Poupança** (regra vigente): com Selic > 8,5%, rende **0,5% a.m. + TR**. Projeção conservadora (TR≈0):

R\$ 500/mês | R\$ 6.000/ano. Tesouro Selic: referência na Selic; bruto ≈ **R\$**

1.187/mês | R\$ 14.250/ano. Diferença de ordem de grandeza: Selic entrega ~**2,4x**

a poupança no bruto. Observação: aqui é **bruto** e sem considerar IR/taxas/ágio.

Fontes: regra da poupança (BCB) e comunicado do Copom (BCB).



2

CDB (CDI COMO RÉGUA)

COMPARE COM ****100% CDI****

No Brasil, **CDB 100% CDI** tende a acompanhar o CDI (muito próximo da Selic). Se CDI ~ Selic (cenário típico), 100% CDI bruto $\approx$ **14,25% a.a.**. Em R\$ 100.000: $\approx$ **R\$ 1.187/mês | R\$ 14.250/ano** (bruto). Na prática, o “jogo” vira spread: **90% CDI** vs **100%** vs **110%**. Exemplo: **110% CDI** (se disponível) elevaria o bruto para $\approx$ **R\$ 1.306/mês | R\$ 15.675/ano**. A régua é simples: cada **+10% do CDI** adiciona $\sim$ **+1,425 p.p.** ao ano no bruto. Fonte: série de CDI no SGS/BCB (CDI em termos anuais) e Selic no Copom/BCB.



3

ATIVOS REAIS (RENDA)

COMPARE YIELDS **6% VS SOLAR**

Imóvel para aluguel (BR): referência de mercado frequentemente gira perto de ~6% a.a. (rental yield). Em R\$ 100.000: ≈ **R\$ 500/mês** | **R\$ 6.000/ano** (antes de vacância, IR, condomínio, manutenção). **Usina solar (categoria geral):** a comparação correta é por **área (m²)** e por contrato (arrendamento/receita). Regra de bolso de engenharia: **1 kWp** ocupa ~**5 m²**; então **100 m² ≈ 20 kWp**. Com investimento de **R\$ 100.000**, a potência instalada típica pode variar (ex.: ~**16 a 25 kWp**, dependendo do CAPEX e do projeto). A renda depende de: **irradiação, preço de energia/contrato, conexão, O&M e estrutura jurídica**. Conclusão objetiva: renda fixa (Selic/CDI) é “taxa”; imóvel e solar são “projeto” — o número final vem do



SUSTENTA SOL NO CAMPO



SIMULE RENDA POR M²

Atendemos todo o Brasil

 **SIMULAR MINHA RENDA SOLAR**