



COMO FUNCIONA



ARRASTE PARA O LADO



ENTENDA O CONTRATO EM 5 PASSOS

Sem promessas vagas: prazos, pagamentos e garantias





1

CONTRATO

ASSINE POR **25–30 ANOS**

Na Sustenta Sol no Campo, a parceria costuma ser via **arrendamento** ou **direito de superfície**. O prazo típico de projetos solares é **25 a 30 anos** (com possibilidade de renovação por acordo). O contrato define: **área exata (ha)**, acessos, servidões, cercamento e restrições de uso. Também amarra o cronograma: **estudos → licenças → obra → operação**. Transparência: se as licenças não saírem, pode haver **rescisão** sem usina. Limitação real: a área fica dedicada ao projeto (não dá para “usar junto” como antes). Tudo fica por escrito: responsabilidades, seguros, e o que é **descomissionamento**. Dica prática: contrato bom descreve multa, índice de



2

INSTALAÇÃO E OPERAÇÃO

DEIXE **TERCEIROS** OPERAREM TUDO

Quem instala e opera não é o dono do terreno: é a **Sustenta Sol no Campo** e/ou a **SPE do projeto**. A obra inclui: terraplenagem, estacas, módulos, inversores, cabos, subestação e conexão. Na operação, a manutenção é contínua (limpeza, inspeção, monitoramento e troca de peças). Dado concreto: inversores costumam ter vida útil de **13–15 anos**, então pode haver troca no meio do contrato. Os módulos têm garantias de desempenho de **25–30 anos** (com piso típico de **80–85%** no ano 25). Transparência: o proprietário não “vira operador” e não assume O&M no dia a dia. Limitação real: haverá circulação de equipe e veículos (com regras de acesso no



3

PAGAMENTO, FIM & GARANTIAS

RECEBA POR **DATAS FIXAS**

A renda é paga conforme contrato: normalmente **mensal** ou **trimestral**, com reajuste por índice definido. O pagamento começa em regra após o “**COD**” (início de operação comercial) ou após marcos claros (ex.: conclusão de obra). Após **25–30 anos**, há 3 caminhos: **renovar**, **comprar o ativo** (se houver opção) ou **descomissionar**. Descomissionar = retirar equipamentos, cabos/infra e devolver a área conforme padrão acordado. Garantias que importam: **seguro**, cláusula de **desmobilização**, e garantias de equipamentos (módulos com piso típico **84,8%** no ano 25 em termos comuns de mercado). Transparência: risco existe — atraso de obra, conexão e licenças pode empurrar o início do pagamento. Por isso a



SUSTENTA SOL NO CAMPO



SIMULE SUA RENDA COM CLAREZA

Atendemos todo o Brasil



SIMULAR MINHA RENDA SOLAR