💸 TERRENO PARADO CUSTA

ARRASTE PARA O LADO ♡

PAGUE + PERCA DINHEIRO TODO ANO

O terreno “parado” te cobra imposto e juros invisíveis.

1 IMPOSTO FIXO

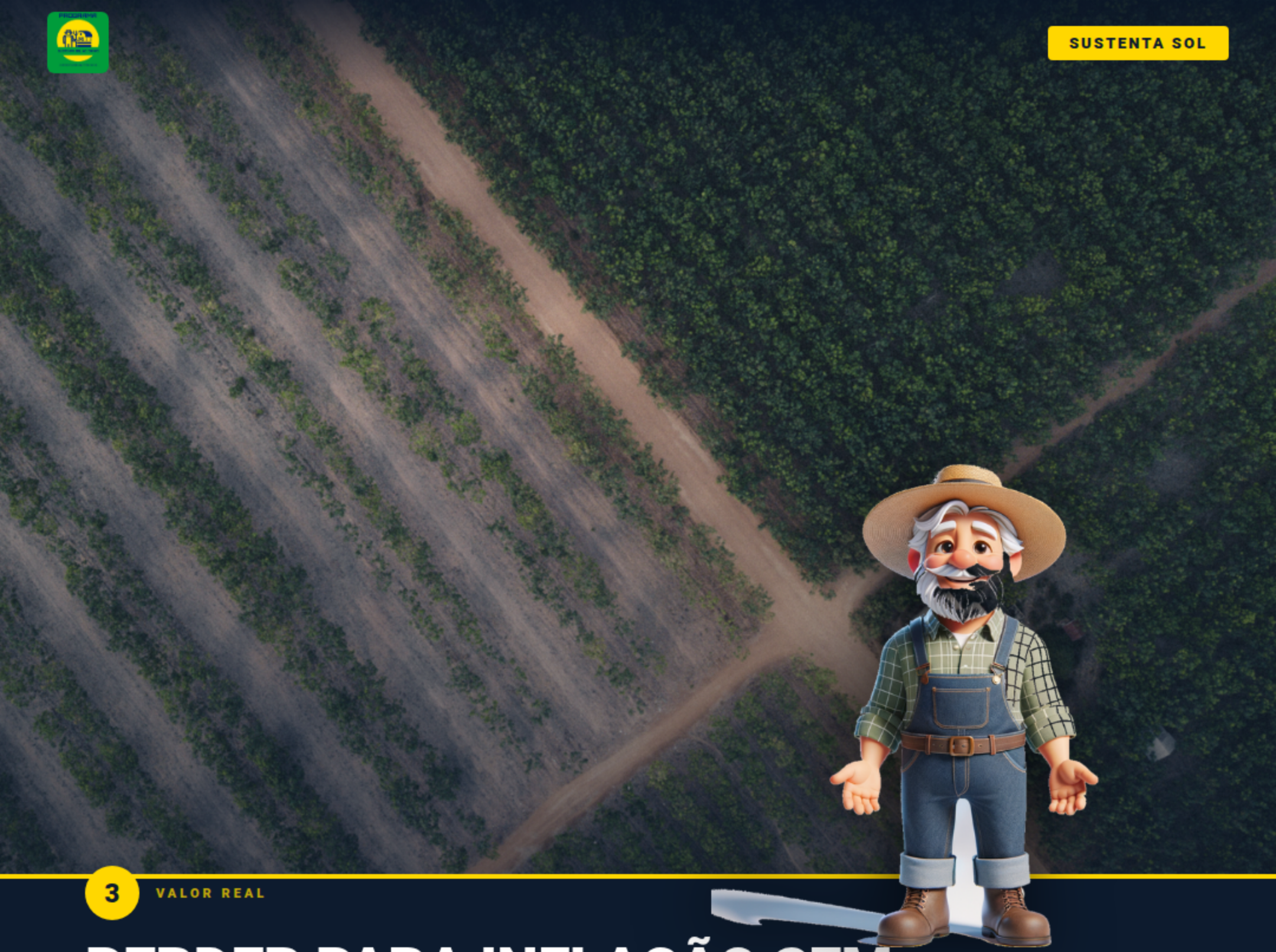
PAGUE IPTU MESMO SEM USO

Em 2026, o IPTU de terreno costuma ser calculado sobre o **valor venal do terreno**. Exemplo real (Jundiaí/SP): a alíquota de **TERRENO é 2,0%** do valor venal territorial. Se o seu lote tem **500 m²** e o valor venal médio fosse **R$ 300/m²**, o venal seria **R$ 150.000**. IPTU estimado: **2,0% = R$ 3.000/ano** (≈ **R$ 250/mês**) só para "existir". E isso sem contar taxas municipais que podem vir no mesmo carnê. Fonte: Prefeitura de Jundiaí (IPTU 2026).

2 CUSTO DE OPORTUNIDADE

DEIXE DE GANHAR COM JUROS

O custo mais caro do terreno parado é o dinheiro que ele **não rende**. Em **junho/2026**, a **Selic estava em 14,25% a.a.** (referência de retorno/juros no Brasil). Se o seu terreno vale **R$ 300.000**, “travar” esse capital tem um custo de referência de **R$ 42.750/ano**. Isso dá **R$ 3.562/mês** de potencial financeiro que você abre mão. Some com IPTU: no exemplo acima, já vira **R$ 45.750/ano** de impacto total. Fonte: Banco Central (Copom, 279ª reunião).



3 VALOR REAL

PERDER PARA INFLAÇÃO SEM PERCEBER

“Valorizou” no anúncio não significa ganhar de verdade. O que importa é a valorização **acima do IPCA** (ganho real). Em **junho/2026**, o IPCA em **12 meses foi 4,64%**. Se seu terreno sobe **4% ao ano**, na prática você teve **-0,64% real**. E ainda existe custo de manter o ativo (IPTU, limpeza, risco de invasão, cercamento). Resultado: dá para ter terreno “valorizando” e mesmo assim **perdendo dinheiro**.

Fonte: IBGE (IPCA 12 meses)

SUSTENTA SOL NO CAMPO

TRANSFORME ÁREA EM RENDA

Atendemos todo o Brasil

☀ SIMULAR MINHA RENDA SOLAR