



ARRASTE PARA O LADO 



COMPARE R\$ 100 MIL EM 2026

Veja quanto rende por mês e por ano, com taxas reais.



SUSTENTA SOL



1

RENDA FIXA (PÓS)

RENDA FIXA PAGA ATÉ **R\$ 1.162/MÊS**

Base 2026 (Bacen/B3): **Selic 14,25% a.a.** e **CDI 14,15% a.a.**. Tesouro Selic: considera **-0,20% a.a.** de custódia (B3) → **14,05% a.a.**. Em **R\$ 100.000**: **R\$ 1.170/mês** e **R\$ 14.050/ano** (bruto). CDB 100% CDI: **14,15% a.a.** → **R\$ 1.179/mês** e **R\$ 14.150/ano** (bruto). Diferença é pequena: **taxas e liquidez** pesam mais que “promessa”. Obs.: valores **brutos**, sem IR/IOF e sem taxa da corretora/banco.



2

BAIXO RISCO

POUPANÇA ENTREGA ****R\$ 517/MÊS****

Com Selic **acima de 8,5%**, a regra vigente é **0,5% ao mês + TR** (Bacen). TR recente (jul/2026): cerca de **0,173% no mês**. Estimativa mensal: **$0,5\% + 0,173\% = 0,673\%$ a.m..** Em **R\$ 100.000**: **R\$ 673/mês** e **R\$ 8.076/ano** (aprox.). Mesmo sem “surpresas”, a conta é objetiva: **fica bem abaixo** de CDI/Selic em 2026. Obs.: TR varia; aqui usamos referência **jul/2026**.



3

ATIVOS REAIS

ATIVOS REAIS RENDEM **R\$ 510–1.000/MÊS**

Imóvel para aluguel (média Brasil): **6,13% a.a.** (FipeZAP/UOL). Em **R\$ 100.000: R\$ 511/mês** e **R\$ 6.130/ano** (bruto, antes de vacância/condomínio/IPTU). Usina solar (categoria): contratos de terreno citam **R\$ 1.500–4.000/ha/ano**. Convertendo: **1 ha = 10.000 m² → R\$ 0,15–0,40/m²/ano (R\$ 0,01–0,03/m²/mês)**. Com **R\$ 100.000** comprando área (ex.: **R\$ 50/m² → 2.000 m²**): renda estimada **R\$ 25–67/mês** só do arrendamento. O “número grande” da solar normalmente vem de **participação no**



SUSTENTA SOL NO CAMPO



SIMULE RENDA COM SEU TERRENO

Atendemos todo o Brasil



SIMULAR MINHA RENDA SOLAR