



ONDE INVESTIR EM 2026



ARRASTE PARA O LADO ♡

COMPARE E PROJETE R\$ 100 MIL

Poupança, Tesouro, CDB, aluguel e solar — tudo em R\$/mês e R\$/ano





1

RENDA FIXA

COMPARE E SOME JUROS

Base em 09/08/2026: Selic meta **14,25% a.a.** (Copom). **Poupança** (Selic > 8,5%):

0,5% a.m. = 6,17% a.a. (+TR) → **R\$ 514/mês** | **R\$ 6.170/ano**. **Tesouro Selic**

(referência Selic): **14,25% a.a.** → **R\$ 1.188/mês** | **R\$ 14.250/ano**. **CDB 100% CDI**

(DI-B3 em 30/07/2026: **14,15% a.a.**): → **R\$ 1.179/mês** | **R\$ 14.150/ano**.

Observação: números são **brutos** e não incluem IR, taxas e spread do produto.



2

IMÓVEL

PROJETE E COMPARE YIELD

Imóvel para aluguel costuma ser comparado por **yield (aluguel/valor do imóvel)**. Índice FipeZAP (mar/2026) estimou retorno médio do aluguel residencial em **6,05% a.a.**. Em R\$ 100.000 “equivalentes”: **R\$ 504/mês | R\$ 6.050/ano**. Na prática, o resultado varia com **vacância, condomínio/IPTU**, reformas e corretagem. Ou seja: o yield “de tela” é uma coisa; o **líquido** depende da gestão do ativo.



3

USINA SOLAR

CONVERTA E ESTIME POR M^2

Para comparar “renda de usina solar”, precisa de **$R\$/m^2$** (receita do projeto por área). Referência física: usina em solo costuma ocupar **~ 2 ha por MWp** ($\approx 20.000 m^2/MWp$) e produzir perto de **$1.500 kWh/kWp/ano$** (varia por região). Com energia a **$R\$ 250/MWh$** ($= R\$ 0,25/kWh$), receita bruta $\approx$ **$R\$ 375.000/MWp/ano \Rightarrow \sim R\$ 18,75/m^2/ano$** ($\sim R\$ 1,56/m^2/mês$). Se $R\$ 100.000$ forem aplicados para “comprar” área/participação, o retorno depende do **CAPEX por MWp**, contrato (PPA), conexão e O&M. Use este slide como **ordem de grandeza por m^2** — o projeto real é que fecha a conta.



SUSTENTA SOL NO CAMPO



SIMULE E COMPARE NO SEU TERRENO

Atendemos todo o Brasil



SIMULAR MINHA RENDA SOLAR