



ONDE INVESTIR EM 2026



ARRASTE PARA O LADO ♡

COMPARE E PROJETE R\$100 MIL HOJE

5 alternativas, mesmas regras: R\$/mês e R\$/ano





SUSTENTA SOL



1

RENDA FIXA

SIMULE JUROS COM SELIC ****14,25%****

Base do comparativo: **R\$ 100.000** por **12 meses**. CDI de referência em 2026:

~14,15% a.a. (bem próximo da Selic). Poupança (regra Selic > 8,5%): **0,5% a.m. +**

TR. Tesouro Selic: tende a acompanhar **Selic** (com variações de preço no curto prazo). CDB **100% CDI**: tende a acompanhar **CDI**. A seguir: quanto isso dá em

R\$/mês e R\$/ano. Obs.: valores são **brutos** (sem IR/IOF/taxas).



2

RESULTADO (R\$100 MIL)

CONVERTA TAXA EM **R\$/ANO**

1) Poupança (0,5% a.m. + TR): usando **~0,67% a.m.** como referência recente → **~R\$ 670/mês** e **~R\$ 8.040/ano**. 2) Tesouro Selic (Selic **14,25% a.a.**): **~R\$ 1.187/mês** e **~R\$ 14.250/ano**. 3) CDB 100% CDI (CDI **~14,15% a.a.**): **~R\$ 1.179/mês** e **~R\$ 14.150/ano**. 4) Imóvel p/ aluguel (yield médio BR **~6,13% a.a.**): **~R\$ 511/mês** e **~R\$ 6.130/ano**. Leitura rápida: em 2026, o “piso” de renda costuma ser **imóvel/poupança**; o topo, **pós-fixado**. Fontes: regra da poupança (BCB) + yield (FipeZAP/UOL).



3

ENERGIA SOLAR (SOLO)

ESTIME RENDA POR ****M²****

Usina solar (solo) normalmente remunera via **arrendamento do terreno** (contratos longos). Referência de mercado (faixa ampla): **R\$ 1.500 a R\$ 4.000 por hectare/ano**. Convertendo: 1 ha = **10.000 m²** → **R\$ 0,15 a R\$ 0,40 por m²/ano**. Em mensal: **R\$ 0,0125 a R\$ 0,033 por m²/mês**. Para “equivaler” a **R\$ 100.000** a 14,25% a.a. (≈ **R\$ 14.250/ano**): Área estimada = **14.250 ÷ (0,15 a 0,40) → ~35.625 a ~95.000 m² (~3,6 a ~9,5 ha)**. O número final depende de: subestação/linha, topografia, acesso e conexão.



SUSTENTA SOL NO CAMPO



CALCULE RENDA DO SEU TERRENO

Atendemos todo o Brasil



SIMULAR MINHA RENDA SOLAR