



COMO FUNCIONA



ARRASTE PARA O LADO



ENTENDA O CONTRATO EM 5 PASSOS

O que você assina, recebe e garante — sem letra miúda





1

CONTRATO

ASSINE POR **25–30 ANOS**

Na Sustenta Sol no Campo, o acordo é um **contrato de locação/cessão de uso** da área. O prazo típico é de **25 a 30 anos** (com regras claras de renovação e rescisão). Você **não compra equipamento** e não vira “dono da usina”: você **cede o espaço**. O contrato define: **área (m²/ha)**, acessos/servidões, cercamento, licenças e responsabilidades. Também define o que acontece em **atrasos de obra** e em **não aprovação de conexão**. Limitação (transparente): se a área não passar em critérios técnicos/jurídicos, **o projeto não segue**. Tudo é formalizado com assinaturas e anexos (planta, memorial e condições de pagamento).



2

INSTALAÇÃO E OPERAÇÃO

DEIXE A OPERAÇÃO COM A PARCEIRA

Quem instala e opera é a **Sustenta Sol no Campo (ou SPE/operadora do projeto)** — não o proprietário. A operação inclui **O&M (operação e manutenção)**, monitoramento, limpeza e segurança. A infraestrutura (módulos, inversores, estruturas, cabos) fica sob responsabilidade da operadora. O proprietário **não assume** compra de peças, troca de inversor ou manutenção preventiva. Quando a usina é de **geração distribuída**, ela segue regras do **SCEE (Lei 14.300/2022)** e normas ANEEL. Limitação: pode haver **restrição de conexão** pela distribuidora (prazo/obra/limite local), o que afeta cronograma. Por isso o contrato prevê



3

RENDA, FIM DO PRAZO E GARANTIAS

RECEBA E SAIBA O FINAL

A renda é paga conforme o contrato, normalmente após **marcos objetivos**: obra concluída e **usina conectada**. O pagamento pode ser **mensal** e com índice definido (ex.: **IPCA**), com data fixa e multa por atraso (quando previsto). Após **25–30 anos**, existem 2 caminhos previstos: **renovação** ou **descomissionamento**.

Descomissionamento = retirada de equipamentos, destinação e recuperação do local conforme cláusulas e licenças. Garantias que costumam existir: **seguro**, obrigações de **manutenção**, e cláusula de **desmobilização**. Limitações (importante): geração pode variar por clima/sombreamento; e regras regulatórias podem mudar ao longo do décadas. Transparência total: antes de assinar a



SUSTENTA SOL NO CAMPO



SIMULE SUA RENDA DO TERRENO

Atendemos todo o Brasil



SIMULAR MINHA RENDA SOLAR