



ONDE INVESTIR EM 2026



ARRASTE PARA O LADO



COMPARE E PROJETE R\$ 100 MIL

5 opções, mesmas regras: números por mês e por ano.





SUSTENTA SOL



1

RENDA FIXA

CALCULE RENDA COM SELIC 14,25%

Base de comparação: **R\$ 100.000** aplicados por **12 meses**. Taxa usada: **Selic meta 14,25% a.a.** (vigente desde **18/06/2026**, BCB). 1) **Poupança** (Selic > 8,5%): **6,17% a.a. + TR**. Sem TR: dá **~R\$ 514/mês** e **~R\$ 6.170/ano**. 2) **Tesouro Selic** (aprox. Selic): **14,25% a.a.** bruto. Dá **~R\$ 1.188/mês** e **~R\$ 14.250/ano** (antes de IR/taxas). Fonte: regra da poupança (BCB/CAIXA) e Selic (BCB).



2

RENDA FIXA

PROJETE CDB 100% DO CDI

Para CDB **100% CDI**, a referência é a **Taxa DI (CDI)**. Exemplo real recente: B3 exibiu **Taxa DI = 14,15% a.a. em 24/07/2026**. Com **14,15% a.a.**: renda bruta estimada de **~R\$ 1.179/mês**. No ano: **~R\$ 14.150/ano** (antes de IR). Diferença prática vs Tesouro Selic: pode variar por **liquidez, garantia (FGC) e taxas**. Regra simples: **CDB 100% CDI ≈ DI do período**. Fonte: B3 (Taxa DI) e BCB (Selic).



3

ATIVOS REAIS

COMPARE YIELD: IMÓVEL VS SOLAR

4) **Imóvel para aluguel (BR):** FipeZAP mostrou **rental yield total ~5,99% a.a.**

(jan/2026). Com **5,99% a.a.:** ~R\$ 499/mês e ~R\$ 5.990/ano (antes de

vacância/custos). 5) **Usina solar (por m²):** pense em **renda por área**. Referência

técnica: CAPEX típico **R\$ 3.000 a R\$ 6.000 por kW** (EPE). Regra de bolso de área:

~5 m² por kWp ⇒ investimento **~R\$ 600 a R\$ 1.200 por m²**. Se você aloca **R\$**

100.000, isso equivale a **~83 a 167 m²** de área “comprada” (pela faixa acima). A

renda por m² depende do contrato (locação/arrendamento/PPAs), irradiação e

O&M — por isso a métrica certa é **R\$/m²/mês** no seu terreno. Fonte: FipeZAP



SUSTENTA SOL NO CAMPO



SIMULE SUA RENDA POR M²

Atendemos todo o Brasil

 **SIMULAR MINHA RENDA SOLAR**