



ARRASTE PARA O LADO ♡

COMPARE E PROJETE R\$100 MIL

5 opções, mesmas regras: R\$/mês e R\$/ano



SUSTENTA SOL



1

RENTA FIXA HOJE

PROJETE JUROS COM SELIC ****14,25%****

Base (13/08/2026): **Selic 14,25% a.a.** (Copom) e **CDI 13,902% a.a.** Simulação com **R\$ 100.000** (bruto, sem IR/IOF). **Poupança** (regra BCB: 0,5% a.m. + TR): use **0,6718% a.m.** como referência recente. Resultado: **R\$ 671,80/mês ≈ R\$ 8.061,60/ano**. Leitura fria: é o piso de simplicidade, mas com teto de taxa. Fonte: **BCB (regra)** e **CDI (Investing)**.



2

PÓS-FIXADO

COMPARE SELIC VS CDI **100%**

Tesouro Selic: rende próximo da Selic e tem **taxa B3 de 0,20% a.a.** acima de **R\$ 10.000**. Aproximação simples: **14,25% - 0,20% = 14,05% a.a.** Resultado: **R\$ 1.170,83/mês ≈ R\$ 14.050,00/ano**. **CDB 100% CDI** (CDI **13,902% a.a.**): Resultado: **R\$ 1.158,50/mês ≈ R\$ 13.902,00/ano**. No curto prazo, a diferença costuma ser custo/tributo e liquidez — não “mágica”. Fonte: **B3 (taxas)** e **CDI (Investing)**.



3

ATIVOS REAIS

MEÇA YIELD: ALUGUEL VS SOLAR

Imóvel para aluguel (Brasil): FipeZAP reporta **rental yield ~6,40% a.a.** (mai/2026). Resultado em R\$100 mil: **R\$ 533,33/mês** $\approx$ **R\$ 6.400,00/ano** (antes de vacância, condomínio, IPTU, manutenção). **Usina solar (arrendamento por área):** contratos e referências públicas mostram ampla faixa; use **R\$ 2.000/ha/ano** como ponto “meio” conservador. Conversão: **1 ha = 10.000 m²** $\rightarrow$ **R\$ 0,20/m²/ano = R\$ 0,0167/m²/mês**. Se o seu projeto ocupar **~2 ha por MW** (ordem de grandeza comum), isso dá **~R\$ 4.000/ano por MW** só de arrendamento (o retorno do investidor depende do CAPEX, OPEX e venda/compensação de energia). Moral dos números: aluguel residencial tende a render menos que Selic em 2026; solar



SUSTENTA SOL NO CAMPO



SIMULE RENDA POR M²

Atendemos todo o Brasil

 **SIMULAR MINHA RENDA SOLAR**