



ARRASTE PARA O LADO 



COMPARE E PROJETE R\$ 100 MIL

Poupança, Selic, CDB, aluguel e usina solar — em R\$/mês e R\$/ano



1

RENDA FIXA HOJE

PROJETO COM SELIC ****14,25%****

Base (referência): **Selic meta 14,25% a.a.** (BCB, vigente desde **18/06/2026**).

Cenário A — Poupança (Selic > 8,5%): **0,5% a.m. + TR**. Com TR de **0,1730% no período 14/07–14/08/2026**, dá **~0,673% a.m.**. Em **R\$ 100.000**: **~R\$ 673/mês**. No ano (aprox.): **~R\$ 8.076/ano**. Observação: na poupança, o crédito depende do **“aniversário”** do depósito. Fontes: regra da poupança (CAIXA/BCB) + TR do período (BCB).



2

PÓS-FIXADO

MEÇA SELIC VS CDI

Cenário B — Tesouro Selic: tende a acompanhar a **taxa Selic** (pós-fixado). Usando a Selic meta **14,25% a.a.** como proxy: em **R\$ 100.000** → **~R\$ 1.187/mês** e **~R\$ 14.250/ano**. Cenário C — CDB **100% do CDI**: costuma ficar muito próximo da Selic. Sem o CDI diário do dia (varia por pregão), use a aproximação: **CDI ≈ Selic**. Assim, **100% CDI** em **R\$ 100.000** → **~R\$ 1.187/mês** e **~R\$ 14.250/ano**. A diferença real entre Tesouro Selic e CDB vem de **taxas, impostos, liquidez e risco de emissor**.

Fonte: Selic meta (BCB).



3

ATIVOS REAIS

COMPARE YIELD: ALUGUEL VS SOLAR

Cenário D — Imóvel para aluguel (média BR): o Índice FipeZAP (jun/2026) indica **rental yield 6,43% a.a.** ($\approx 0,54\% \text{ a.m.}$). Em **R\$ 100.000**: **$\sim \text{R\$ 536/mês}$** e **$\sim \text{R\$ 6.430/ano}$** (antes de vacância, condomínio, IPTU, manutenção). Cenário E — Usina solar (por m^2): a remuneração varia por contrato (fixo por área, % da receita, etc.). Referência pública mostra ampla dispersão: casos citados em documento do TCU vão de **R\$ 5/ha/ano** até **R\$ 2.000–2.500/ha/ano**. Convertendo: **$\text{R\$ 2.000/ha/ano} = \text{R\$ 0,20/m}^2\text{/ano}$** ($\sim \text{R\$ 0,017/m}^2\text{/mês}$); **$\text{R\$ 2.500/ha/ano} = \text{R\$ 0,25/m}^2\text{/ano}$** ($\sim \text{R\$ 0,021/m}^2\text{/mês}$). Ou seja: para transformar isso em **R\$/mês**, o determinante é **quantos m^2/ha você consegue alocar e o modelo do contrato**. Fontes: FipeZAP



SUSTENTA SOL NO CAMPO



SIMULE RENDA POR M²

Atendemos todo o Brasil



SIMULAR MINHA RENDA SOLAR