



TERRENO PARADO CUSTA



ARRASTE PARA O LADO ♥

PAGUE + DEIXE RENDER ZERO

Em 2026, terreno vazio pode virar prejuízo silencioso





1

IPTU REAL

PAGUE IPTU TODO ANO

O IPTU é % do **valor venal** (não é “taxinha fixa”). Em capitais, terreno não edificado costuma cair em faixas de **1% a 3% ao ano**. Em Belo Horizonte, a imprensa local cita **1% a 3%** para **lotes/terrenos não edificados**. Em Curitiba, há faixas que chegam a **0,20%** (dependendo do valor venal), mostrando como varia por cidade. Exemplo simples: terreno com valor venal de **R\$ 300.000**. A **1% = R\$ 3.000/ano**; a **3% = R\$ 9.000/ano**. Isso é dinheiro saindo mesmo com o terreno “parado”.



2

OPORTUNIDADE

DEIXE DE GANHAR JUROS

Terreno parado tem outro custo: **o que esse capital poderia render**. Em **18/06/2026**, o Banco Central definiu a meta da **Selic em 14,25% a.a.**. Se o mesmo **R\$ 300.000** rendesse algo próximo disso, o “potencial bruto” seria **R\$ 42.750/ano**. Mesmo descontando inflação, impostos e variação de produto, a ordem de grandeza assusta. E não é só renda fixa: relatórios de mercado mostram **dividend yield de ~12,0% (12m)** para o **IFIX** em mai/2026. A pergunta que dói: seu terreno está rendendo **0%**, mas cobrando **IPTU + tempo**. Esse é o custo invisível que muita gente só percebe tarde



3

VALOR REAL

PERDER PODER DE COMPRA

“Meu terreno valorizou” nem sempre significa ganho real. Se ele sobe menos que a inflação, você **empobrece em termos reais**. O IBGE registrou IPCA em **12 meses de 5,13%** (referência divulgada em release do IPCA). Exemplo: terreno de **R\$ 300.000** que “valorizou” **4%** vira **R\$ 312.000**. Mas para empatar com a inflação de **5,13%**, teria que ir a **R\$ 315.390**. Diferença: **R\$ 3.390** de perda de poder de compra — antes de contar **IPTU**. Ou seja: dá para pagar imposto, achar que ganhou, e ainda assim **perder dinheiro**.



SUSTENTA SOL NO CAMPO



TRANSFORME ÁREA EM RENDA

Atendemos todo o Brasil

 **SIMULAR MINHA RENDA SOLAR**