



ONDE INVESTIR EM 2026



ARRASTE PARA O LADO ♡

# COMPARE E PROJETE R\$100 MIL

Poupança, Selic, CDI, aluguel e solar em números





1

RENDA MENSAL (BRUTA)

# PROJETE RENDA COM TAXAS 2026

Base: **R\$ 100.000** aplicados por **12 meses**. **Poupança** (Selic > 8,5%): **0,5% a.m. + TR**. TR (jul/2026): **0,173% a.m.**  $\Rightarrow$  poupança  $\approx$  **0,673% a.m.**. Resultado: **R\$ 673/mês | R\$ 8.076/ano**. **Tesouro Selic** (meta Selic): **14,25% a.a.**. Resultado: **R\$ 1.187,50/mês | R\$ 14.250/ano**. **CDB 100% CDI** (CDI  $\sim$  Selic):  $\approx$  **14,25% a.a.**  $\Rightarrow$  **R\$ 1.187,50/mês | R\$ 14.250/ano**.



2

IMÓVEL (YIELD BRUTO)

# COMPARE YIELD MÉDIO DO ALUGUEL

Imóvel para aluguel depende de **vacância**, **condomínio**, **IPTU** e **reformas**. Para comparar “maçã com maçã”, use o **yield bruto médio Brasil**. FipeZAP (maio/2026) estimou retorno médio do aluguel residencial em **6,11% a.a.**. Em **R\$ 100.000: R\$ 509/mês | R\$ 6.110/ano**. Na prática, o **yield líquido** tende a cair com custos e períodos sem inquilino. Ou seja: o número “de tabela” é **bruto**, antes da fricção do mundo real. Use isso como régua para comparar com juros e com renda por área (m<sup>2</sup>).



3

SOLAR (RENDA POR ÁREA)

## TRANSFORME M<sup>2</sup> EM RENDA

Aqui a comparação é por **m<sup>2</sup>** (não por “título financeiro”). Referência de mercado em 2026 para arrendamento: **R\$ 1.500 a R\$ 4.000/ha/ano**. Convertendo: **R\$ 0,0125 a R\$ 0,0333/m<sup>2</sup>/mês** (1 ha = 10.000 m<sup>2</sup>). Exemplo (meio da faixa): **R\$ 3.000/ha/ano** ⇒ **R\$ 250/ha/mês** ⇒ **R\$ 0,025/m<sup>2</sup>/mês**. Se você tiver **10 ha (100.000 m<sup>2</sup>)**: ≈ **R\$ 2.500/mês** | **R\$ 30.000/ano**. O “pulo do gato” é a métrica: em solar, o ativo central é **área + conexão + contrato**. Conclusão numérica: a renda pode ser alta, mas depende de **viabilidade técnica** e **demanda local**.



SUSTENTA SOL NO CAMPO



# SIMULE RENDA NO SEU TERRENO

Atendemos todo o Brasil



**SIMULAR MINHA RENDA SOLAR**